

3D-Darstellungen und Geodaten in der Wirtschaftsförderung sinnvoll nutzen

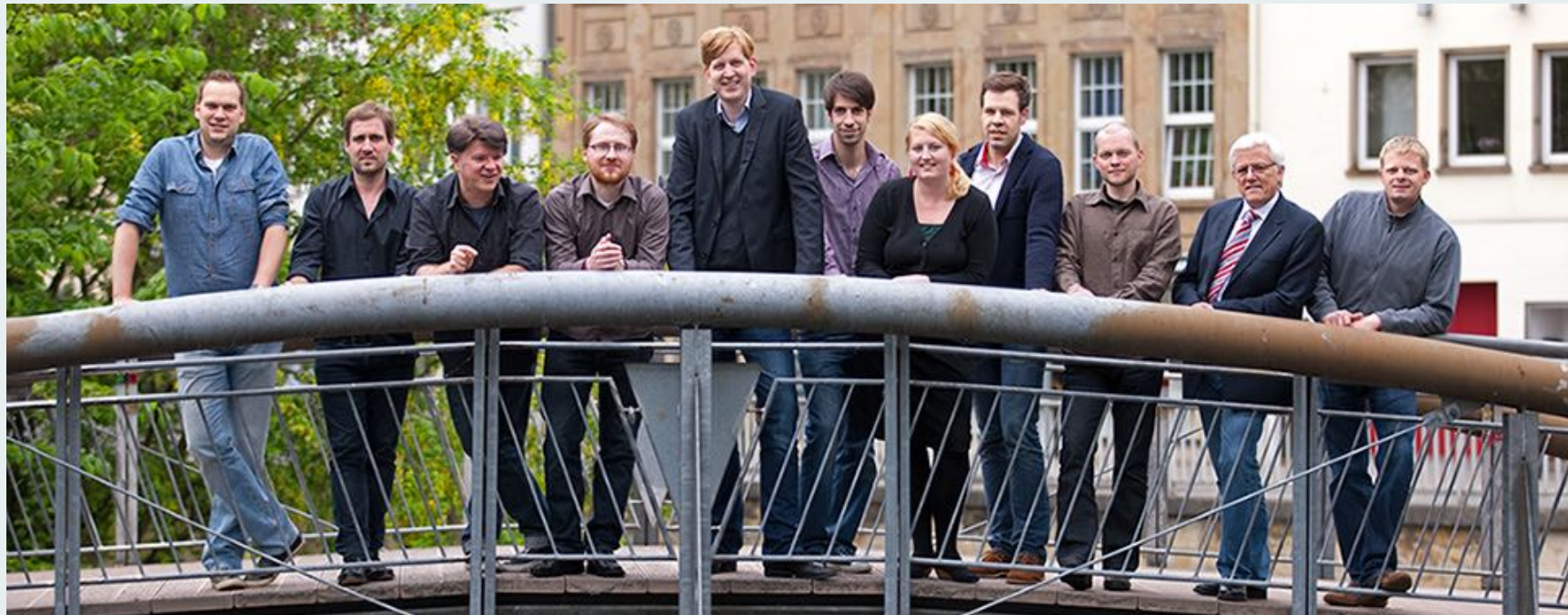


Über Geoplex

Über uns

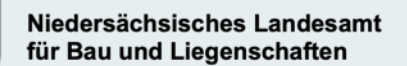
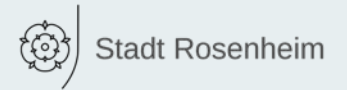
Wir über uns

- Geoplex ist ein Geoinformatik-Unternehmen aus Osnabrück (Gründung: 2009).
- Das Unternehmen wurde von verschiedenen Stellen bereits mehrfach ausgezeichnet (GeoBusiness AWARD, Land der Ideen, Gründercampus Niedersachsen)



Über uns

unsere Kunden (Auswahl)



Über uns

unsere Anwendungen (Auswahl)



PlexMap Apps Blog Campus ↗ DE ▾

Smart City & 3D

-  **PlexMap 2D**
2D-Auskunftssysteme aufbauen und veröffentlichen
-  **PlexMap 3D**
Digitale Zwillinge mit PlexMap 3D aufbauen und fortführen
-  **PlexMap Points**
Massive Punktwolken verarbeiten und veröffentlichen
-  **PlexMap Street360°**
Straßenbefahrungsbilder weboptimieren und online nutzen
-  **PlexMap Oblique**
Schrägluftbilder georeferenziert online darstellen

Wirtschaftsförderung

-  **Standortportal**
Moderne Standortportale aufbauen und online präsentieren

Energie & Klima

-  **Solarkataster**
Solarpotenziale erkennen und nutzen
-  **Gründachkataster**
Dachbegrünung vor Ort effizient vorantreiben
-  **Wärmelotse**
Neutrale und kostenlose Erstberatung für alle Bürger:innen

Neu: Wärmelotse

www.geoplex.de/apps/waermelotse



Unser Wärmelotse ermittelt für jedes Gebäude die technisch machbaren sowie ökologisch und ökonomisch optimalen Heizlösungen.

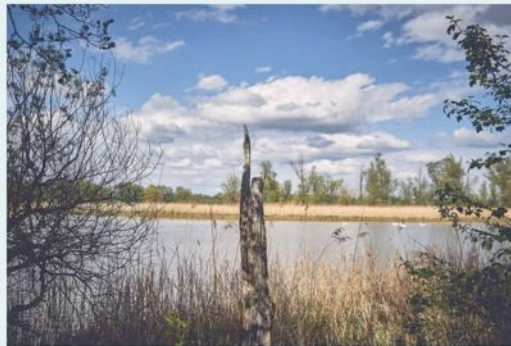
Dazu berechnet der Wärmelotse aus verschiedenen Geodaten (z.B. geothermische Ergiebigkeit, Abstand zum Nachbargebäude) vollautomatisch die bestangepasste Heiztechnologie für jedes Gebäude im Bezugsraum.

Über uns

Informieren Sie sich gerne: <https://www.geoplex.de/blog>

GEOPLEX

PlexMap Apps Blog Campus ↗ DE ▾



ILE Inntal setzt auf PlexMap Immo

REFERENZEN

Acht Kommunen im südlichen Inntal haben sich auf Initiative des Amts für Ländliche Entwicklung (ALE) Niederbayern in 2022 entschlossen, ein Projekt zur Integrierten Ländlichen Entwicklung (ILE) zu starten. Dabei soll vor allem die ...

[Zum Artikel →](#)

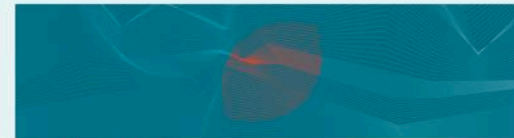


Besuchen Sie uns auf der Wifö-LAB Tagung „Innovative Wirtschaftsförderung“

VERANSTALTUNGEN

Vom 14. bis 15. April 2026 findet an der Hochschule Harz die Wifö-LAB Tagung „Innovative Wirtschaftsförderung“ statt. Der Fachbereich Verwaltungswissenschaften der Hochschule Harz begleitet und gestaltet seit fast zwanzig ...

[Zum Artikel →](#)

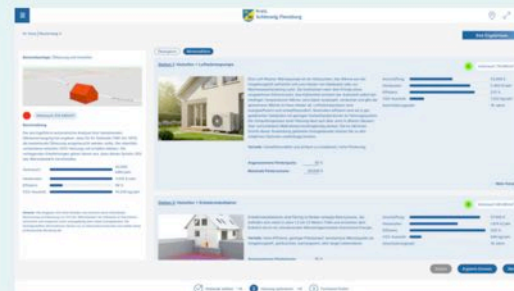


Wärmelotse: Jetzt Beratungstermin vereinbaren

WÄRMELOTSE

Die kommunale Wärmeplanung ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Mit PlexMap Heating präsentiert Geoplex eine neue App, die Bürger:innen aktiv in diesen Prozess einbindet und komplexe Daten intuitiv nutzbar ...

[Zum Artikel →](#)



Wärmelotse Kreis Schleswig-Flensburg online

BEST PRACTICE

Der Kreis Schleswig-Flensburg hat einen kreisweiten Wärmelotzen mit PlexMap Heating als Teil des eigenen Energieportals veröffentlicht! Das Tool ermöglicht Bürger:innen und Bürgern eine kostenlose und neutrale Erstberatung für die ...

[Zum Artikel →](#)



Über mich

Tobias Schmidt

Dipl.-Geograph / Betriebswirt (IWW)

Kurzprofil

- Seit 2021 bei Geoplex (Kundenbetreuung, Vertrieb, Projektmanagement)
- Beruflicher Hintergrund:
Seit 1998 tätig in Wirtschaftsförderung und Wifö-Beratung mit
Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
u.a. GF WIGOS/oleg (LK Osnabrück), GF ExperConsult, Freiberufler

Meine Exposés

Suche

OBJEKT
HINZUFÜGEN

3D-Darstellungen



Nahariyastraße 1

184 m²
1.996 €/Monat
Bielefeld



Amulldorfer Str. 46

400 m²
2.200 €/Monat
Bielefeld



Feilenstraße 5-7

300 m²
3.255 €/Monat
Bielefeld

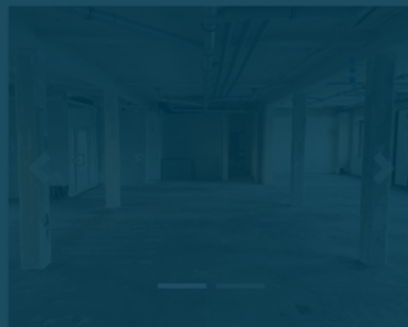


Feilenstraße 5-7

400 m²
4.340 €/Monat
Bielefeld



Feilenstraße 5-7



Salzufler Str. 46



Detmolder Straße 38a



Elpke 97

Unterschiedliche Modelle

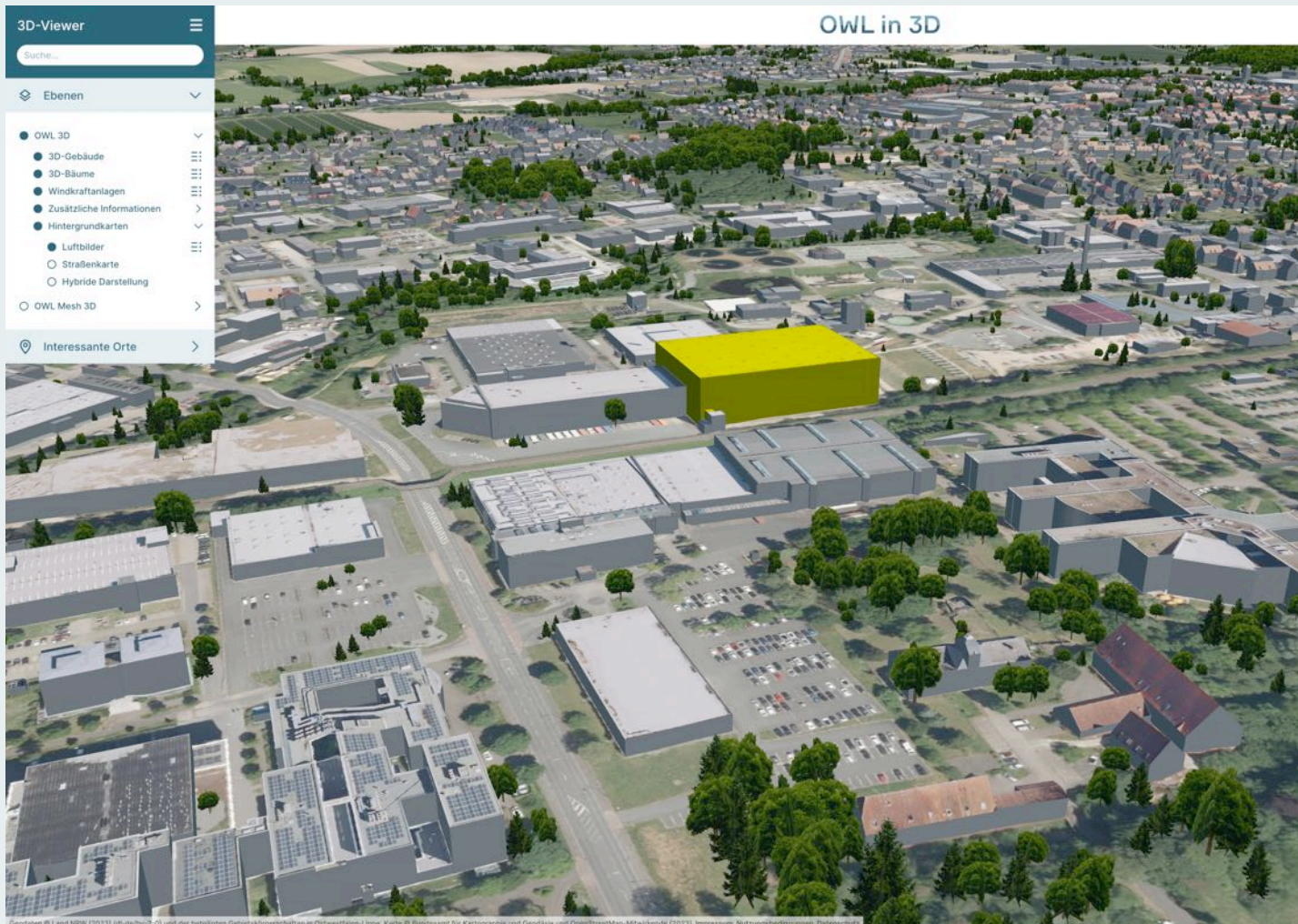
1. CityGML-Daten

- LOD = Level of Detail (0-4)
- i.d.R. Open Data
- Objekte sind mit Daten unterlegt

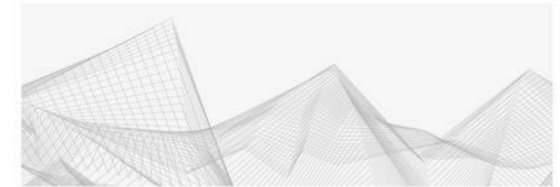


City GML-Daten

OWL in 3D: z.B. Gebäudeinformationen abrufen



Auswahl LOD2 texturiert Kreis Lippe

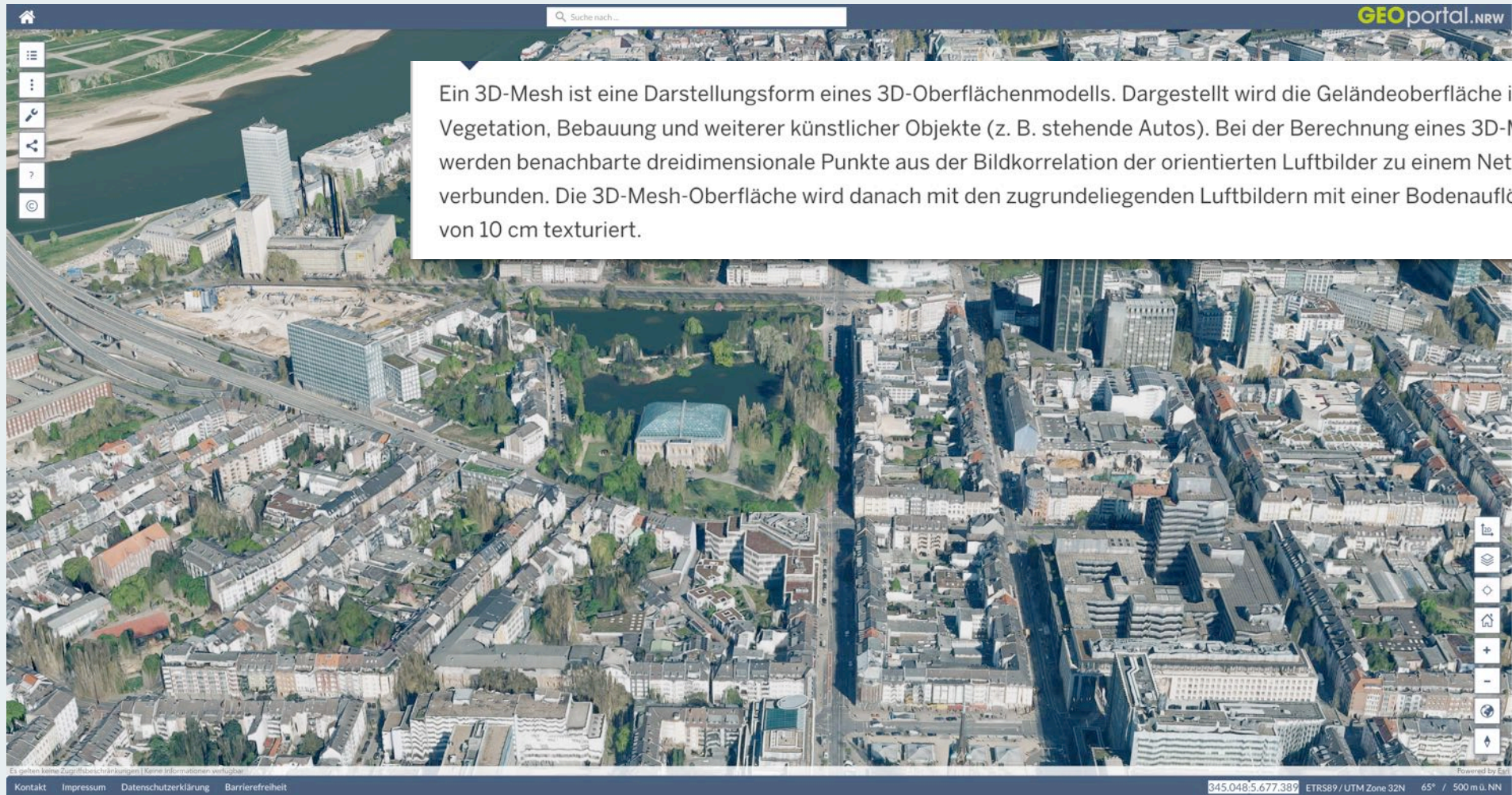


Attribute

DatenquelleBodenhoehe	1100
DatenquelleDachhoehe	1000
DatenquelleLage	1000
Gemeindeschlüssel	05766020
bldg:function	31001_2143
bldg:measuredHeight	25.005
bldg:roofType	1000
core:creationDate	2020-01-23
externalReference	-
id	DENW17AL10002xB
xal:CountryName	Germany
xal:LocalityName	Detmold
xal:ThoroughfareName	Hansaweg
xal:ThoroughfareNumber	1

Unterschiedliche Modelle

2. Fotorealistische 3D-Meshes



Fotorealistische 3D-Meshes

Leerstandskataster Hameln: Gebäude einfärben und Attribute abrufen

Leerstandskataster

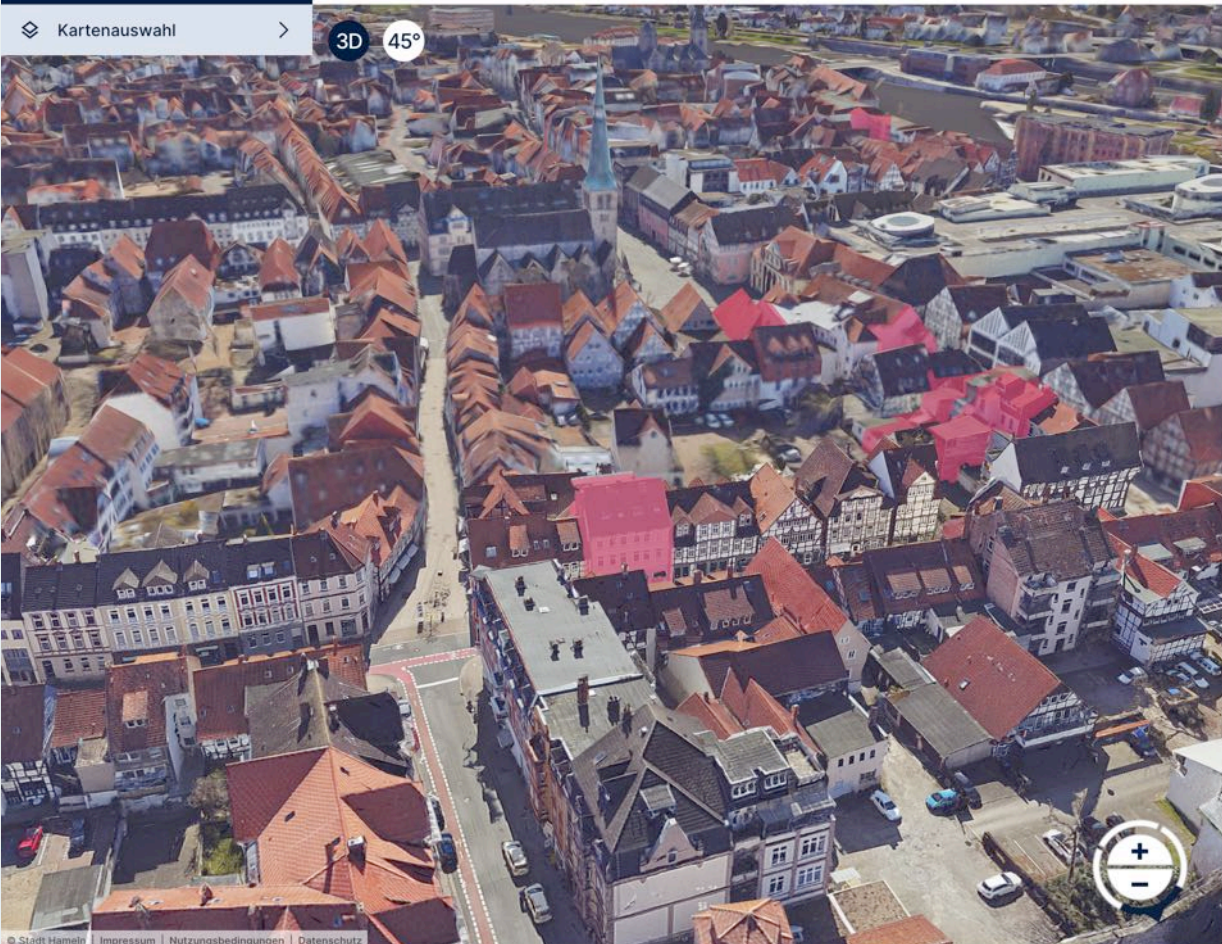
☰

Kartenauswahl

>

3D

45°



© Stadt Hameln

Impressum

Nutzungsbedingungen

Datenschutz

Stadt Hameln

📍

↗

🔗

🖨

🔄


🔧

Drucken

×

Leerstand

×



Attribute

Straße	Baustraße
Hausnummer	62a
Gesamtfläche	35 m²
Verkaufsfläche	35 m²
Kaltmiete/Monat (netto)	390 €
Nebenkosten	75 €

Weitere Informationen

Wirtschaft, Stadt & Umwelt > Wirtschaft > Hameln handelt!

Raum für Ihre Selbstständigkeit

Leerstände im Fördergebiet der Leerstandsoffensive „Hameln handelt!“

Interessieren Sie sich für einen gewerblichen Leerstand im **Fördergebiet** der Leerstandsoffensive „**Hameln handelt!**“? Dann finden Sie hier mögliche Leerstände, in denen Sie Ihren Traum der Selbstständigkeit verwirklichen können.

Die relevanten Daten und Ansprechpartner für die Vermietung der Geschäfte haben wir Ihnen hier aufgeführt. Allgemeine Fragen zur Immobiliensuche für Ihre Geschäftsidee beantworten Ihnen Scott Kohlberg (Telefon: 05151/202-3230) und Claudia Skade (Telefon: 05151/202-3228) vom Team der Wirtschaftsförderung der Stadt Hameln unter wirtschaftsfoerderung@hameln.de.

Leerstände im Fördergebiet:

Baustraße

- **Hausnummer 4 (ehemals K3)**
- Fläche insgesamt (inkl. der Nebenflächen): ca. 95 qm (2 Räume, eine Küche, Flur, Kellerraum, 2 WC-Räume)
- Netto-Kaltmiete (monatlich): auf Anfrage
- Nebenkosten (monatlich an Vermieter): auf Anfrage
- Ausschluss von Branchen: Abendgastronomie mit Musik
- Ansprechpartner Vermietung: ZUK Immobilien-Service, Heike Wehrmann, Telefon 05151 8216151 (montags bis donnerstags 9-13 Uhr und freitags 9-12 Uhr)
- **Exposé**

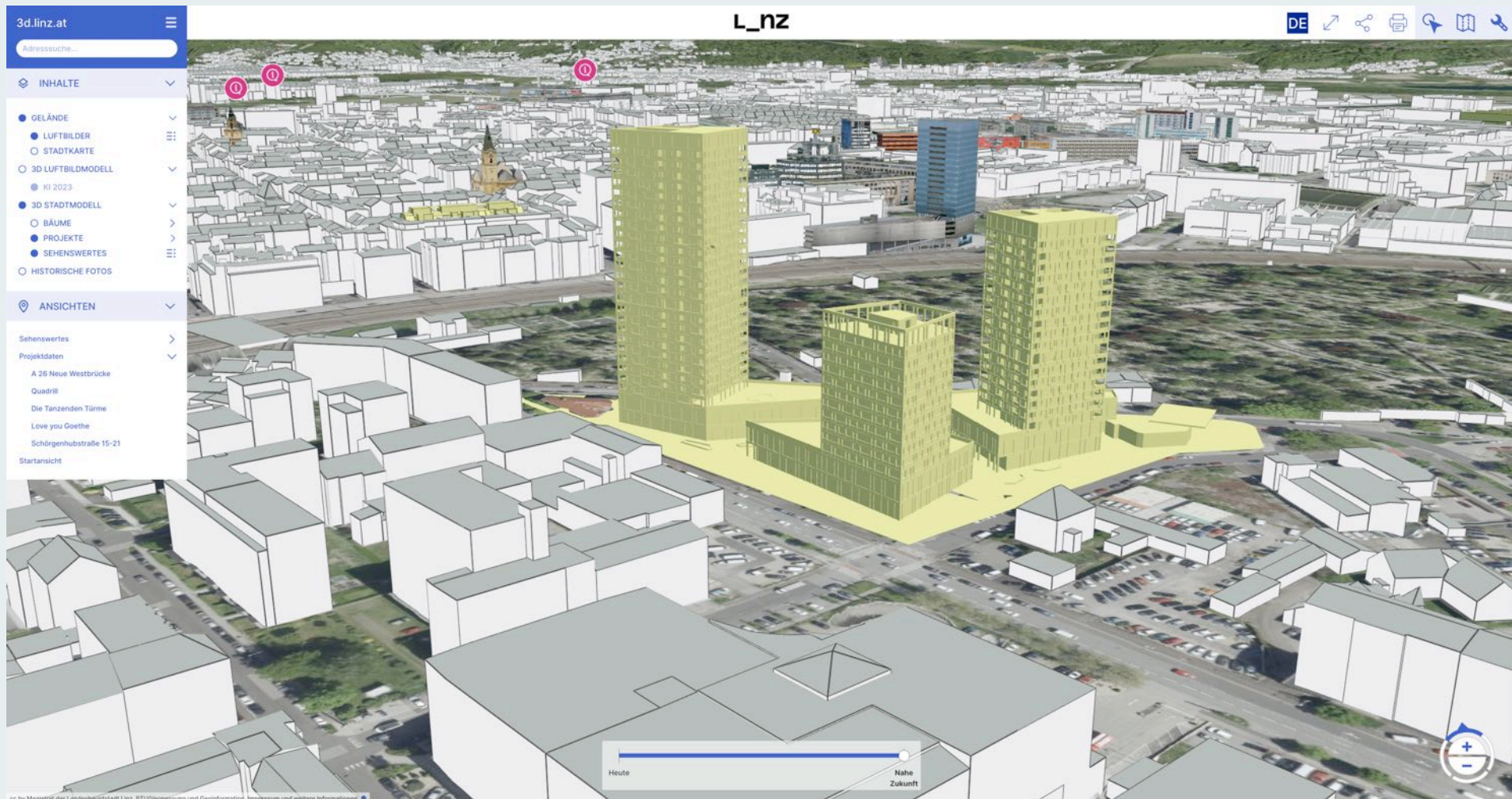
Projektentwicklungen visualisieren

Linz in 3D



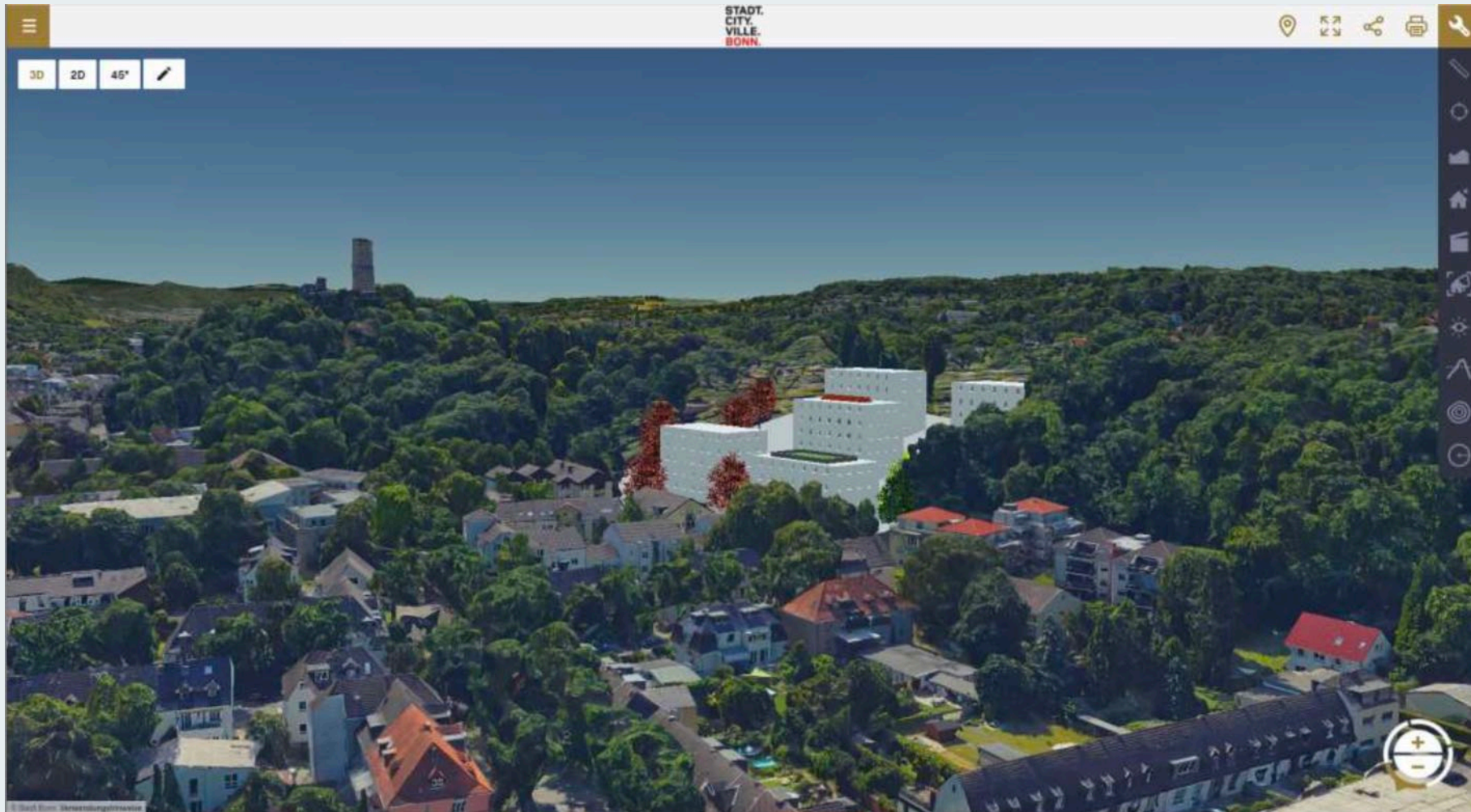
Projektentwicklungen visualisieren

Linz in 3D



Architekten-Objekte aus CAD (dwg) im 3D-Stadtmodell

Bonn in 3D




Projektentwicklungen visualisieren

Basel in 3D




Gewerbeflächenvermarktung

360°-Tour Friedrichshafen (www.findyourland.de)






FLÄCHENDATENBANK BADEN-WÜRTTEMBERG

Anmelden oder Registrieren



Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Nord 5






 Freifläche  88046 Friedrichshafen, Eggenweg  Teilen

 Es ist eine 360°-Tour verfügbar! **Jetzt ansehen**

Beschreibung

Im nordöstlichen Stadtteil Allmannsweiler in unmittelbarer Nachbarschaft zu Messe und Flughafen steht ein Gewerbegrundstück zum Verkauf. Es verfügt über eine gute Erreichbarkeit über die Messestraße und die B 31 sowie zwei Bushaltestellen im Gebiet. Das Grundstück (Flurstück 17) befindet sich im Herzen des Mischgebiets und ist sowohl von Wohn- als auch Gewerbebebauung umgeben. Das Grundstück eignet sich für emissionsarmes Gewerbe. Informationen zum Grundstück und zum Bebauungsplan über das Geodatenportal der Stadt Friedrichshafen unter: www.gisserver.de/friedrichshafen

KONTAKT

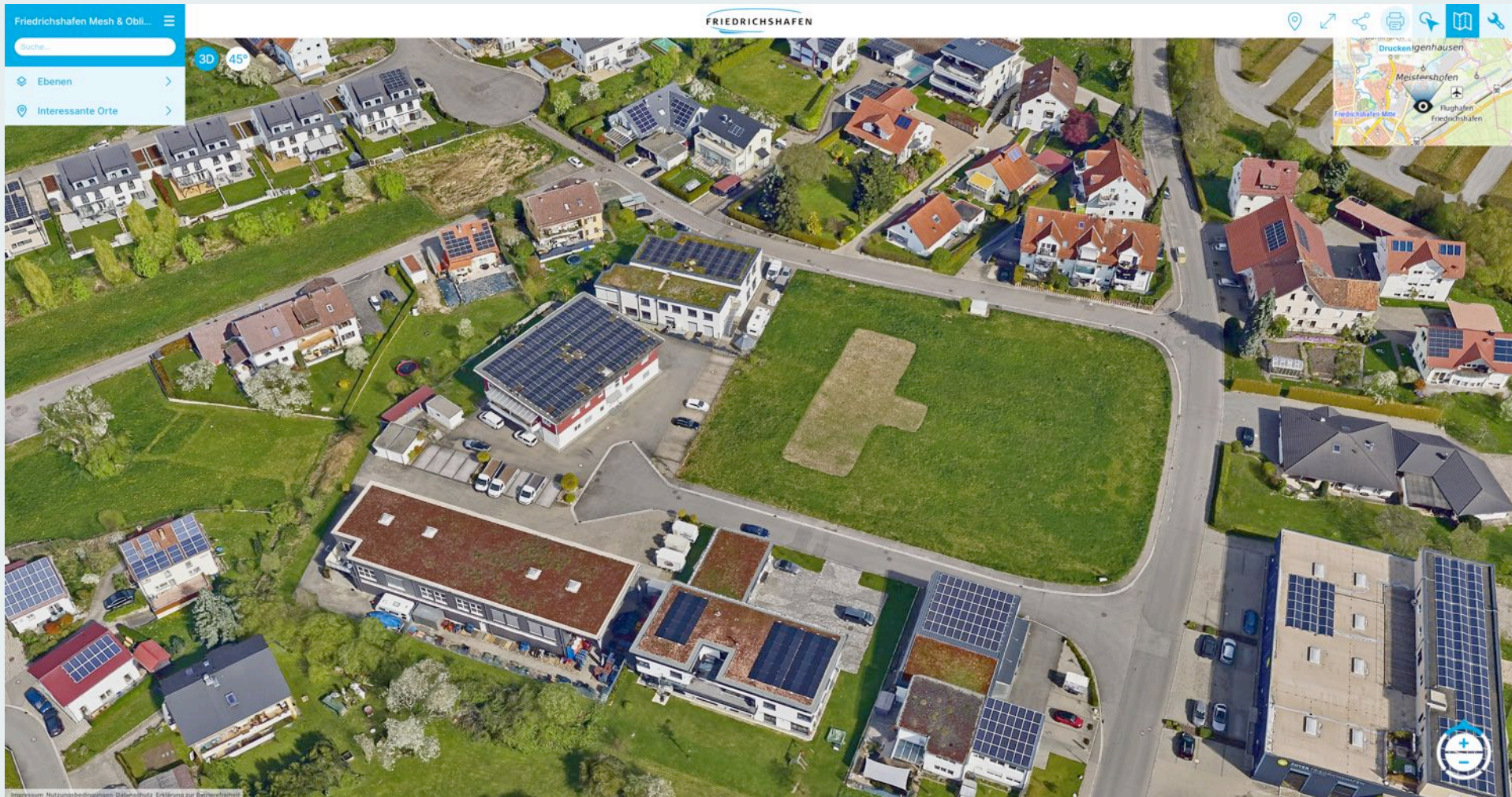

Frau Manuela Wirth
 wirtschaft@friedrichshafen.de
 07541 203-54022
 [Webseite](#)
 Stadt Friedrichshafen
Charlottenstraße 12
88045 Friedrichshafen

EIGENTÜMER
Stadt Friedrichshafen

Fehler melden

Gewerbeflächenvermarktung

360°-Tour Friedrichshafen



Standortportale

Immobilienvermarktung



Login

Großzügige Bürofläche Nähe A33 in Steinhagen
Exposé
Tafeln

Büroimmobilie in Steinhagen

Arbeitsort: Knap Immobilien GbR
Kameradenstr. 41, 33330 Dissen
Nutzfläche: 200 m²
Kaltmiete: 930 €/Monat
Der genaue Standort ist unbekannt.
Kontakt aufnehmen

Weitere Informationen:
• Nutzungstyp: Büro

Für Interessent/-innen
Wir unterstützen Sie, den passenden Standort für Ihr Unternehmen zu finden. Bei Bedarf begleiten wir auch die Projektierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.
→ Kontakt

Für Makler/-innen & Projektentwickler/-innen
Nutzen Sie unser Gewerbeportal für Ihr Business. Wir bieten Ihnen zusätzlich ein lokales Netzwerk und Expertise zu gewerblichen Entwicklungen im Stadtgebiet.
→ Kontakt
→ Registrieren

Für Eigentümer/-innen
Bei der Suche nach einer passenden Zwischen- und Folgenutzung Ihres Gewerbeobjekts beraten wir Sie gerne und stellen Ihnen aussagekräftige Informationen zum Standort bereit.
→ Kontakt

Lernen Sie die Wirtschaftsförderung und ihre weiteren Angebote kennen
→ Webseite

Redaktionsanfrage
Impressum
Datenschutz
Nutzungsbedingungen

Standortportale

Immobilienvermarktung



Reutlingen
Login

Halle mit Büroeinheit • Ebenendige Änderung
Exposé
Teilen

Lagerfläche / Produktion / Büromobile in Reutlingen

Anbieter ist: Flecker Gewerbeimmobilien GmbH
 Industriestraße 18, 72770 Reutlingen
 Nutzfläche: 650 m²
 Mehr auf Anfrage
 Industriestraße 18
 72770 Reutlingen
 [Kontakt aufnehmen](#)

Weitere Informationen
 • Nutzungstypen: Lager, Produktion, Büro

Karte
Orthofoto
Liegenschaftsplan

Für Interessent/-innen
 Sie suchen nach einer geeigneten Gewerbefläche oder Gewerbeimmobilie? Dann durchsuchen Sie gerne unser Standortportal nach geeigneten Angeboten. Haben Sie hier nichts passendes gefunden? Schreiben Sie uns gerne an oder klicken Sie auf den Button "Gesuch aufgeben". Wir melden uns umgehend bei Ihnen.
 [→ Kontakt](#)

UNSERE SERVICES
Für Makler/-innen & Projektentwickler/-innen
 Nutzen Sie unser Standortportal für die Vermarktung Ihrer Gewerbeflächen und - Immobilien in Reutlingen. Stellen Sie Ihre Inserate kostenlos ein. Die Wirtschaftsförderung leitet alle Flächeninteressent/-innen auf das Standortportal weiter.
 [→ Kontakt](#)
[→ Registrieren](#)

Für Eigentümer/-innen
 Bei der Suche nach einer passenden Zwischen- und Folgenutzung Ihres Gewerbeobjekts oder Ihre Gewerbefläche in Reutlingen beraten wir Sie gerne.
 [→ Kontakt](#)

Lernen Sie die Wirtschaftsförderung und ihre weiteren Angebote kennen
[→ Webseite](#)

Folgen und besuchen Sie uns auch in den sozialen Netzwerken.

ReutlingenWirtschaftsförderung | Impressum | Datenschutz | Nutzungsbedingungen | Barrierefreiheit

Standortportale

Immobilienvermarktung



Login

Büsing-Hof-EG-Bürofläche

Büromobile in Braunschweig

Anbieter ist: AllTime Verwaltung GmbH
 Frankfurt Straße 5, 38122 Braunschweig
 Nutzfläche: 102 m²
 Kaltmiete: 10 €/m²/Monat
 38122 Braunschweig
 [Kontakt aufnehmen](#)

Weitere Informationen:
 • Nutzungsgart Büro

Für Interessent/-innen

Wir unterstützen Sie, den passenden Standort für Ihr Unternehmen zu finden. Bei Bedarf begleiten wir auch die Projektierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

[→ Kontakt](#)

UNSERE SERVICES

Für Makler/-innen & Projektentwickler/-innen

Nutzen Sie unser Gewerbeportal für Ihr Business. Wir bieten Ihnen zusätzlich ein lokales Netzwerk und Expertise zu gewerblichen Entwicklungen im Stadtgebiet.

[→ Kontakt](#)
[→ Registrieren](#)

Für Eigentümer/-innen

Bei der Suche nach einer passenden Zwischen- und Folgenutzung Ihres Gewerbeobjekts beraten wir Sie gerne und stellen Ihnen aussagekräftige Informationen zum Standort bereit.

[→ Kontakt](#)

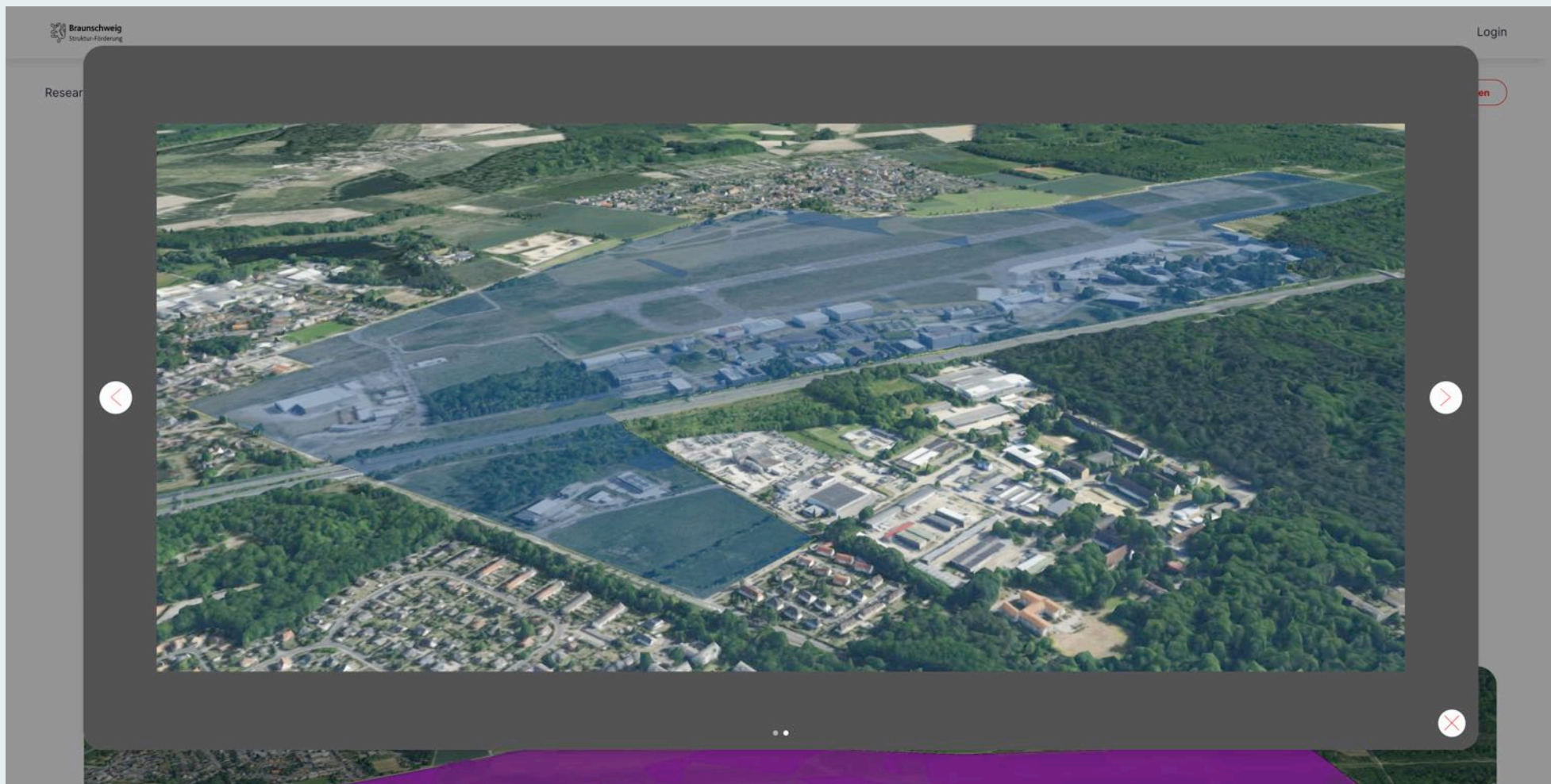
Lernen Sie uns und unsere weiteren Angebote kennen
[→ Webseite](#)

Folgen und besuchen Sie uns auch in den sozialen Netzwerken.

[Bedienungshilfe](#)
[Impressum](#)
[Datenschutz](#)
[Nutzungsbedingungen](#)

Standortportale


Gewerbeflächenvermarktung






Standortportale

360° Street View




 Logout


Attraktive Laden- / Gewerbefläche im Zentrum von Lemgo





Einzelhandel in Lemgo

**Anbieter bei Google**
Bürofläche: 80 m²
Kaufpreis: 890 € / Monat
Weg 1
32657 Lemgo [Kontakt aufnehmen](#)

Weitere Informationen
• Nutzungart: Einzelhandel
Alles, was hier steht, ist online zu sehen!
Die hier angebotene Büro- / Gewerbefläche liegt mitten im Lemgoer Zentrum in einem Wohn- und Geschäftshaus. Die Räumlichkeiten befinden sich in sehr gutem Zustand und können direkt bezogen werden. Die große Raum bietet hervorragende Gestaltungsmöglichkeiten, in der Sie Ihre Kreativität freien Lauf lassen können.



**Karte**
Ordnung
Lageplan



Für Interessent/-innen

Wir unterstützen Sie, den passenden Standort für Ihr Unternehmen zu finden. Bei Bedarf begleiten wir auch die Projektierung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

[→ Kontakt](#)

UNSERE SERVICES

Für Makler/-innen & Projektentwickler/-innen

Nutzen Sie unser Gewerbeportal für Ihr Business. Wir bieten Ihnen zusätzlich ein lokales Netzwerk und Expertise zu gewerblichen Entwicklungen im Stadtgebiet.

[→ Kontakt](#) [→ Registrieren](#)

Für Eigentümer/-innen



Bei der Suche nach einer passenden Zwischen- und Folgebauung Ihres Gewerbeobjekts beraten wir Sie gerne und stellen Ihnen aussagekräftige Informationen zum Standort bereit.

[→ Kontakt](#)

Lernen Sie die Wirtschaftsförderung und ihre weiteren Angebote kennen

[→ Webseite](#)

Folgen und besuchen Sie uns auch in den sozialen Netzwerken.



Bildungsmarketing [Impressum](#) [Datenschutz](#) [Nutzungsbedingungen](#)



3D-Darstellungen mit Plex Map

<https://demo.h.geoplex.de/p/demo-portal>

PLEXMAP 3D (DEMO-PORTAL)


KartenSucheKontakt

Herzlich Willkommen im Demo-Portal von PlexMap 3D!

Über dieses Portal möchten wir Ihnen die Möglichkeiten von PlexMap 3D auch in Kombination mit weiteren Apps wie PlexMap Oblique und PlexMap 2D präsentieren. Sie finden hier zahlreiche Kundenkarten sowie verschiedene Demo-Anwendungen.

Stuttgart in 3D

3D-Stadtmodell der Landeshauptstadt




CityGML-Modell (inkl. volltexturierte Gebäude), 3D-Mesh und umfangreiche Toolbox.

Anzeigen

Basel in 3D

3D-Geoportal der Stadt Basel (CH)

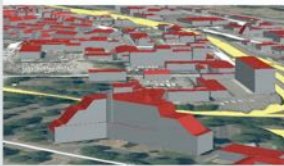


CityGML-Modell, 3D-Mesh, Schrägluftbilder und historische Stadtansichten.

Anzeigen

Rheinland-Pfalz in 3D

Landesweites 3D-Gebäudemodell




Erleben Sie Rheinland-Pfalz in der dritten Dimension (19.858 km²).

Anzeigen

Bonn in 3D

Erleben Sie die Bundesstadt Bonn in 3D

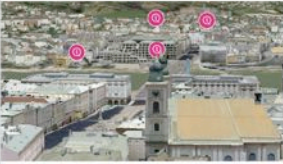


Hochauflösende 3D-Meshes, Schrägluftbilder und True Orthophotos.

Anzeigen

Linz in 3D

Erleben Sie die Landeshauptstadt Linz

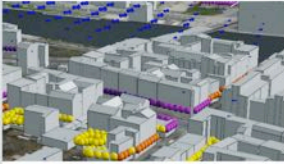


Volltexturiertes CityGML-Modell, Hervorhebung der Sehenswürdigkeiten...

Anzeigen

Friedrichshain-Kreuzberg

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg




U.a. Lärmpegel- und Windfeldmessungen für den Berliner Bezirk in 3D.

Anzeigen

OWL in 3D

Gemeinschaftsprojekt OWL




Das Portal basiert auf frei verfügbaren Geodaten des Landes NRW (Open Data).

Anzeigen

Südhessen in 3D

Südhessen präsentiert sich in 3D.



Das Portal basiert auf frei verfügbaren Geodaten des Landes Hessen (Open Data)

Anzeigen

Standortportale mit PlexMap Immo

<https://demo.h.geoplex.de/p/immo-demo/>

PLEXMAP IMMO (DEMO-PORTAL)

Karten Kontakt

Herzlich Willkommen im Demo-Portal von PlexMap Immo!

Über dieses Portal möchten wir Ihnen die Möglichkeiten von PlexMap Immo präsentieren. Sie finden hier zahlreiche Referenzen und best-practice-Beispiele.

Standortportal Bielefeld
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR GEWERBESTANDORT IN BIELEFELD

Kunde: WEGE Bielefeld mbH

Anzeigen

Standortportal Berchtesg...
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR GEWERBESTANDORT IM BERCHTESGADENER LAND

Kunde: Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH

Anzeigen

Standortportal Braunsch...
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR GEWERBESTANDORT IN BRAUNSCHWEIG

Kunde: Strukturförderung Braunschweig

Anzeigen

Standortportal Leverkusen
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR STANDORTPORTAL IN LEVERKUSEN

Kunde: WFL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH

Anzeigen

Standortportal Rietberg

IHR GEWERBESTANDORT IN RIETBERG

Kunde: Stadt Rietberg

Anzeigen

Standortportal Langenberg

Ihr Gewerbestandort in Langenberg

Kunde: Gemeinde Langenberg

Anzeigen

Standortportal Kerpen
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR GEWERBESTANDORT IN KERPEN

Kunde: Kolpingstadt Kerpen

Anzeigen

Standortportal Kreis Güter...
Leerstände, Solarkataster,

IHR GEWERBESTANDORT IM KREIS GÜTERSLOH

Kunde: proWirtschaft GT GmbH

Anzeigen Infos

Standortportal Reutlingen
Lokale Immobilienangebote

STANDORTPORTAL REUTLINGEN

Kunde: Stadt Reutlingen, Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Anzeigen

Standortportal Siegen
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR GEWERBESTANDORT IN SIEGEN

Kunde: Universitätsstadt Siegen

Anzeigen

Standortportal Wesermars...
Leerstände und Gewerbeflächen

IHR GEWERBESTANDORT IN DER WESERMARSCH

Kunde: Wirtschaftsförderung Wesermarsch GmbH

Anzeigen

Standortportal Steinhagen

IHR GEWERBESTANDORT IN STEINHAGEN

Kunde: Gemeinde Steinhagen

Anzeigen

Standortportal Verl
in Kürze online

IHR GEWERBESTANDORT IN VERL

Kunde: Stadt Verl

Anzeigen

Standortportal Lemgo
in Kürze online

IHR GEWERBESTANDORT IN LEMGO

Kunde: Stadt Lemgo

Anzeigen

Meine Exposés

Suche

OBJEKT
HINZUFÜGEN



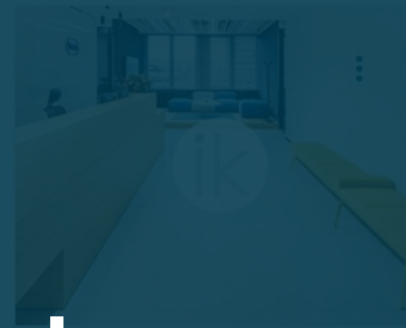
Nahariyastraße 1

184 m²
1.996 €/Monat
Bielefeld



Am Elpho 97-265

400 m²
2.200 €/Monat
Bielefeld



Feilenstraße 5-7

300 m²
3.255 €/Monat
Bielefeld

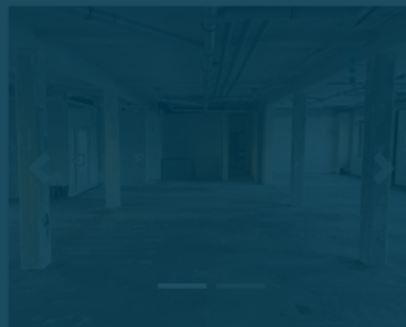


Feilenstraße 5-7

400 m²
4.340 €/Monat
Bielefeld



Feilenstraße 5-7



Salzufler Str. 46



Detmolder Straße 38a

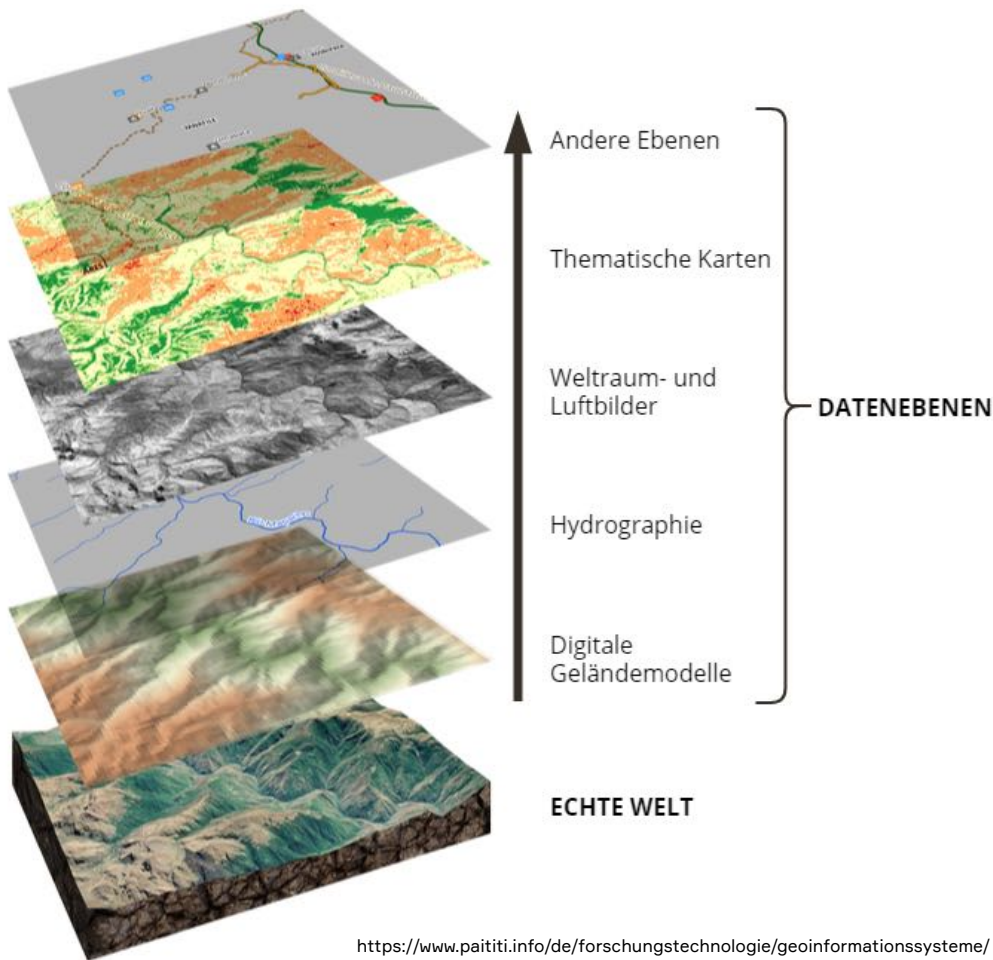


Elpke 97

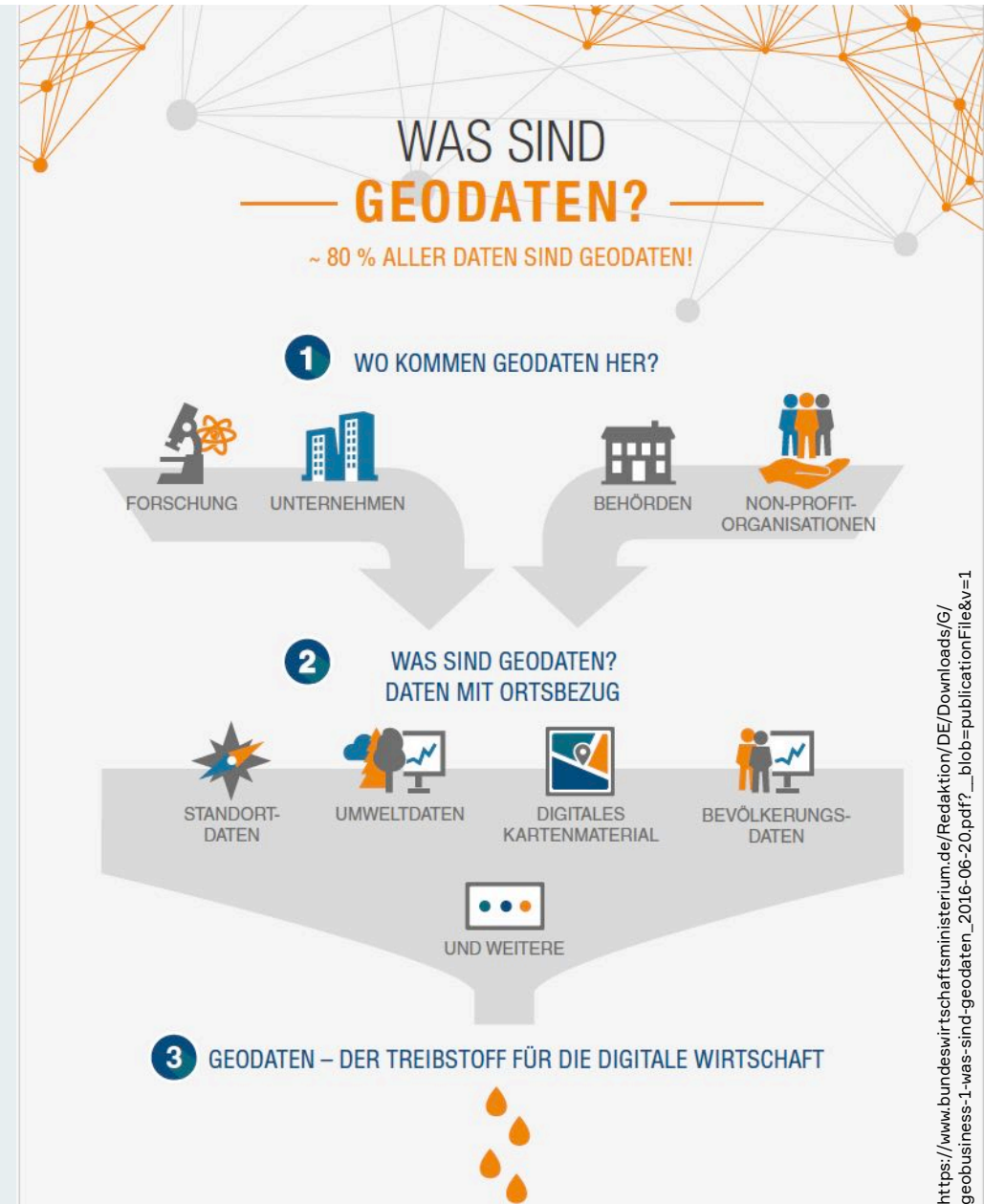
Geodaten

Geodaten / GIS


Definition (Quelle: Bundeswirtschaftsministerium)




<https://www.paititi.info/de/forschungstechnologie/geoinformationssysteme/>







Überblick Open Data: Niedersachsen



LGLN


OpenGeoData.NI

[OpenGeoData](#)
[Webdienste](#)
[Anleitungen](#)
[Newsfeed](#)
[Feedback](#)
[FAQ](#)
[Kontakt](#)


Geotopographie



basemap.de

Eine deutschlandweit einheitliche Kartendarstellung auf Basis amtlicher Geobasisdaten.


[zum Produkt](#)



Basisvisualisierung

Interaktive, konfigurierbare Vektorkarten für Web- und Mobilanwendungen.

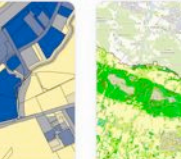
[zum Produkt](#)



Entsiegelungskataster

Versiegelte Flächen und Entsiegelungspotenziale


[zum Produkt](#)



Landbedeckung (BKG)

Flächendeckende und überschneidungsfreie Erfassung der Landbedeckung


[zum Produkt](#)



3D-Gebäudemodell (LoD1)

Lage und Körperdarstellung der Gebäude in verschiedenen Detailstufen (Blockmodell und standardisierte Dachformen).

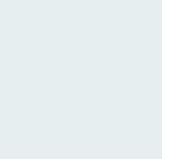
[zum Produkt](#)



3D-Gebäudemodell (LoD2)

Lage und Körperdarstellung der Gebäude in verschiedenen Detailstufen (Blockmodell und standardisierte Dachformen).


[zum Produkt](#)



Basis-DLM - Filegeodatabase

Digitales Landschaftsmodell, in dem die Objekte durch ihre Form und Lage mittels Koordinaten definiert und durch Attribute beschrieben werden.

[zum Produkt](#)



Basis-DLM - Shapefile

Digitales Landschaftsmodell, in dem die Objekte durch ihre Form und Lage mittels Koordinaten definiert und durch Attribute beschrieben werden.

[zum Produkt](#)

[illegible]

Geodaten

Überblick Open Data: Bayern

Bayerische Vermessungsverwaltung

GeodatenOnline

GDI-Bayern

Kontakt

OPENDATA

Kostenfreie Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Bayerische Vermessungsverwaltung

Galeriansicht

Listenansicht

Aerial photograph of a residential area with orange-roofed buildings and a canal.

Digitales Orthophoto RGB 20cm (DOP20 RGB)

Aerial photograph of a lake and surrounding forest, rendered in false color (CIR).

Digitales Orthophoto CIR 20cm (DOP20 CIR)

Aerial photograph of a residential area with orange-roofed buildings and a canal, at a lower resolution than DOP20.

Digitales Orthophoto RGB 40cm (DOP40 RGB)

3D wireframe model of a landscape, showing a river and surrounding terrain.

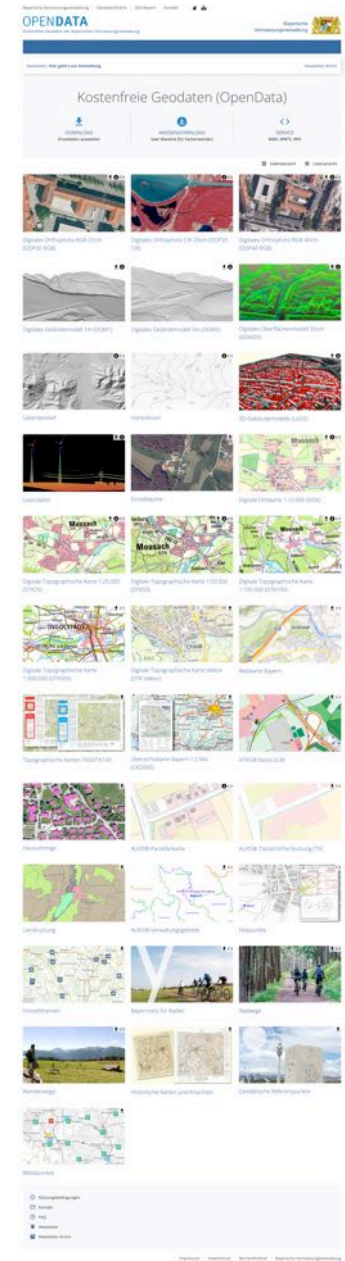
Digitales Geländemodell 1m (DGM1)

3D wireframe model of a landscape, showing a river and surrounding terrain, at a lower resolution than DGM1.

Digitales Geländemodell 5m (DGM5)

3D wireframe model of a landscape, showing a river and surrounding terrain, with a green color overlay.

Digitales Oberflächenmodell 20cm (DOM20)



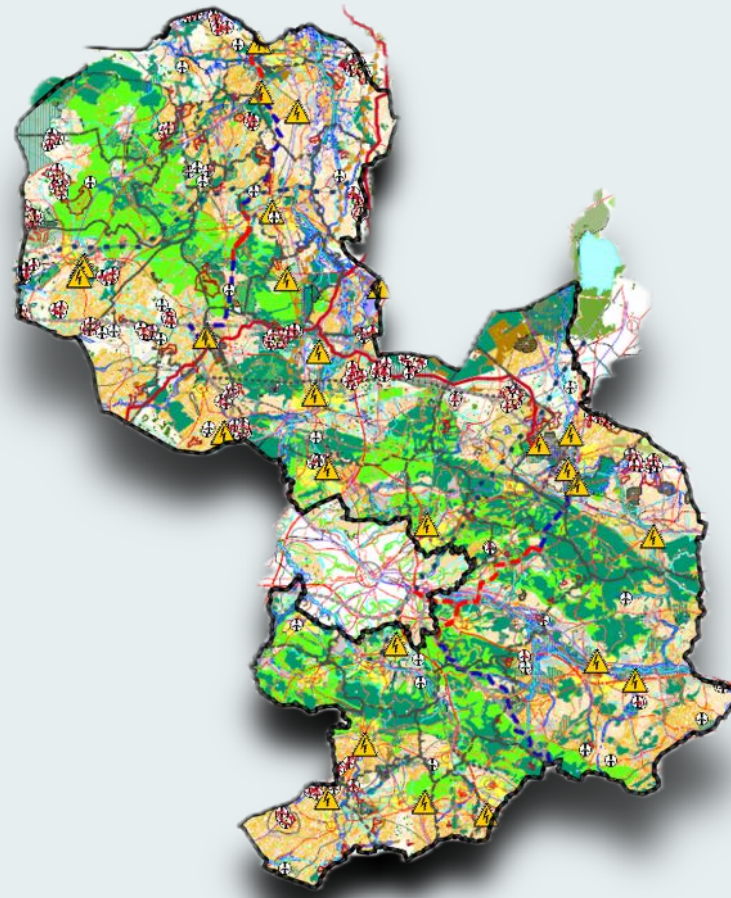
Mehrwert von Geodaten

z.B. für die Gewerbeflächenentwicklung

Flächenplanung
dynamisch
gestalten

Konzepte
veralten
schnell

Anpassbare
Grundlage
benötigt



Daten in *einer*
Anwendung
kombinieren

Wertvolle
Geodaten
gezielt nutzen



Leicht
bedienbare
Anwendungen











Geodaten zu verschiedenen Fachthemen



Gewerbeflächenentwicklun... 





















Suche... 

-  1. Gewerbeflächen 2025 >
-  2. Verwaltungsgebiete >
-  3. Flächenbedarf >
-  4. Verkaufte Flächen 2015-2025 >
-  5. Energie >
-  6. Raumordnung >
-  7. Gewässer_Regen >
-  8. Naturschutz >
-  9. Glasfaser_Mobilfunk >
-  10. Landwirtschaft >
-  11. Verkehr >
-  12. Basisdaten >
-  13. Hintergrundkarten >
-  Ausgewählte Flächen >


 1. Gewerbeflächen 2025 

- ☐ 1.1 Bestandsflächen 
 - ☒ B-Plan 2025
 -  verfügbare Flächen B-Plan
 - ☒ FNP 2025
 -  Flächennutzungsplan
- ☐ 1.2 Städtebauliche Maßnahmen >
- ☒ 1.3 Vorscheuflächen 
 - ☐ VSF WEA >
 - ☒ VSF LKOS 2025 
 -  Vorscheuflächen
 - ☒ VSF 2025 oleg 
 -  Vorscheuflächen oleg
 - ☐ Suchräume 2025
 - ☐ VSF 2018 in 2025
 - ☐ VSF 2018
- ☐ 1.4 Interkommunale Ansätze >
- ☒ 1.5 Belegung_Leerstände 
 - ☐ Belegungsdaten oleg
 - ☐ Leerstände
 - ☒ Baulücken_Brachen innerha... 
 - ☐ Brachflächen
- ☒ 1.6 Bauleitplanung_WMS >

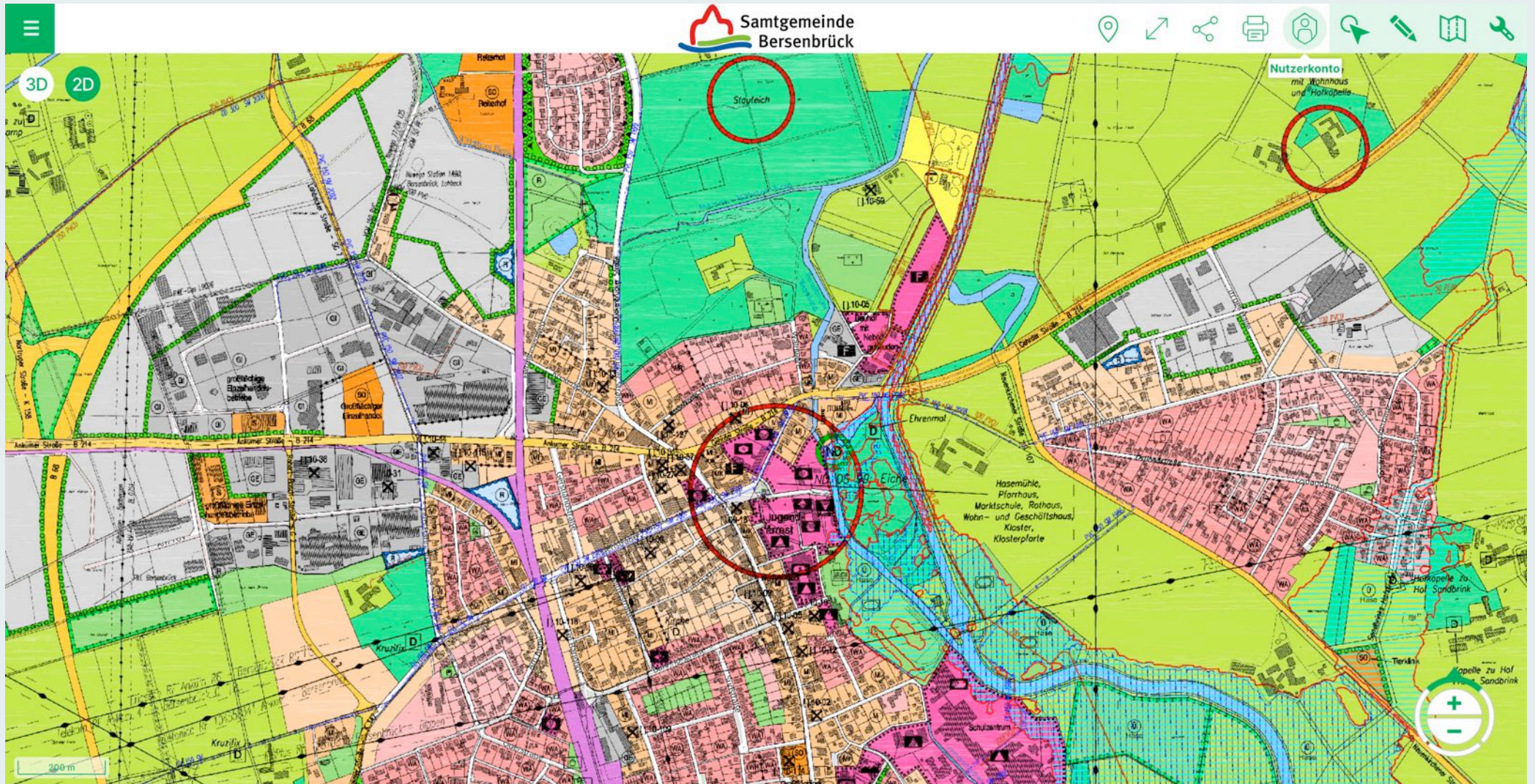
 5. Energie 

- ☒ 5.1 Windenergie 
 - ☒ Vorranggebiete Wind 2025 
 -  Windvorranggebiete RROP 2025
 - ☐ WEA 2.5 km Umfeld
- ☒ 5.2 Trassen | Leitungen 
 - ☒ Umspannwerke / Trafostati... 
 - 
 - ☒ Trasse Amprion BalWin-1-2 
 -  Trasse Balwin-1-2
 - ☒ Amprion Trasse 
 -  Erdkabel
 -  Freileitung
 - ☒ Elt-Leitungen Bestand 
 -  Elt-Leitungen Bestand
 - ☐ Leitungen LROP 2022
 - ☒ Wasserstoff-Leitungen 
 -  Nato-Leitung
 -  Kernnetz-Osnabrück
 - ☒ OSM Strom 
 -  Pipelines (OSM)
 - ☒ OSM Pipelines 
 -  Pipelines (OSM)

 8. Naturschutz 

- ☒ Landkreis 
 - ☒ Natur 
 - ☐ Naturschutzgebiet (NSG)
 - ☐ Landschaftsschutzgebiet (L...
 - ☐ Biotope_§30
 - ☐ Biotope LROP 2022
 - ☐ FFH-Gebiete
 - ☐ Kompensation
 - ☒ Klima 
 - ☐ Lokalklima Leitbahnen
 - ☐ Lokalklima
 - ☒ Landschaft 
 - ☐ Gesch. Landschaftsbestand...
 - ☐ Landschaftsbildeinheiten
 - ☐ Gehölze
 - ☐ Umweltatlas
 - ☐ EU-Vogelschutzgebiete
- ☐ Stadt OS >

Flächennutzungspläne



Bebauungspläne

Gewerbeflächenentwicklun... 

Suche... 

- 1. Aktuelle Flächendaten >
- 2. Belegung_Leerstände >
- 3. Bauleitplanung Kommunen >
- 4. Gewerbeflächen 2018 >
- 6. Raumordnung >
- 7. Energie >
- 8. Naturschutz >
- 9. Landwirtschaft >
- 10. Verkehr >
- 11. Verwaltungsgebiete >
- 12. Glasfaser >
- 13. Basisdaten >
- 15. Karten >

3D **2D**



Nutzerkonto

100 m

Freie Flächen in B-Plan-Gebieten: Attribute

Gewerbeflächenentwicklun...

Suche...

1. Gewerbeflächen 2025

2. Verwaltungsgebiete

3. Flächenbedarf

4. Energie

5. Raumordnung

6. Gewässer_Regen

7. Naturschutz

8. Glasfaser_Mobilfunk

9. Landwirtschaft

10. Verkehr

11. Basisdaten

12. Hintergrundkarten

Ausgewählte Flächen

3D2D

oleg

Onlinebroschüre Land-Entwicklungsplan

GE

0,8

a

Hg 111m

± 10m

TF33: Lden 66/55

dBA tags / nachts

GE

0,8

a

Hg 111m

± 10m

TF32: Lden 66/53

dBA tags / nachts

GE

0,8

a

Hg 115m

± 10m

TF32: Lden 66/53

dBA tags / nachts

GE

0,8

a

Hg 119m

± 10m

TF32: Lden 66/53

dBA tags / nachts

Andersbereich 1

Andersbereich 2

BPlan0801

Feedback

50 m

Nutzerkonto

Auswahl B-Plan 2025

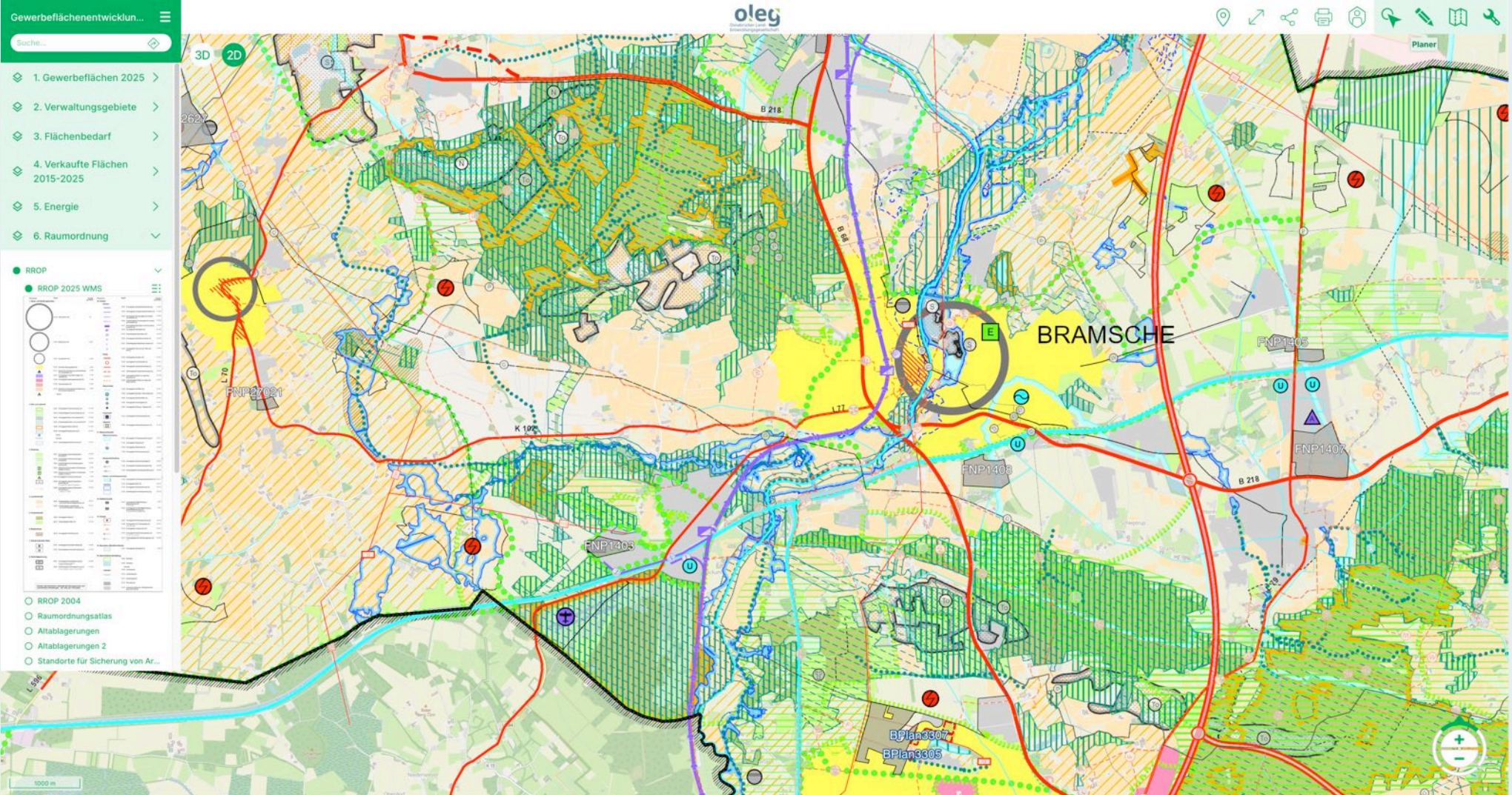
Freie Flächen in B-Plan-Gebieten

Freie Flächen in Gewerbe- oder Industriegebieten mit einem rechtskräftigem Bebauungsplan oder (in Einzelfällen) einem Bebauungsplan in Aufstellung. Die Flächen können sich sowohl im Eigentum der jeweiligen Stadt bzw. Gemeinde als auch von Privatpersonen befinden.

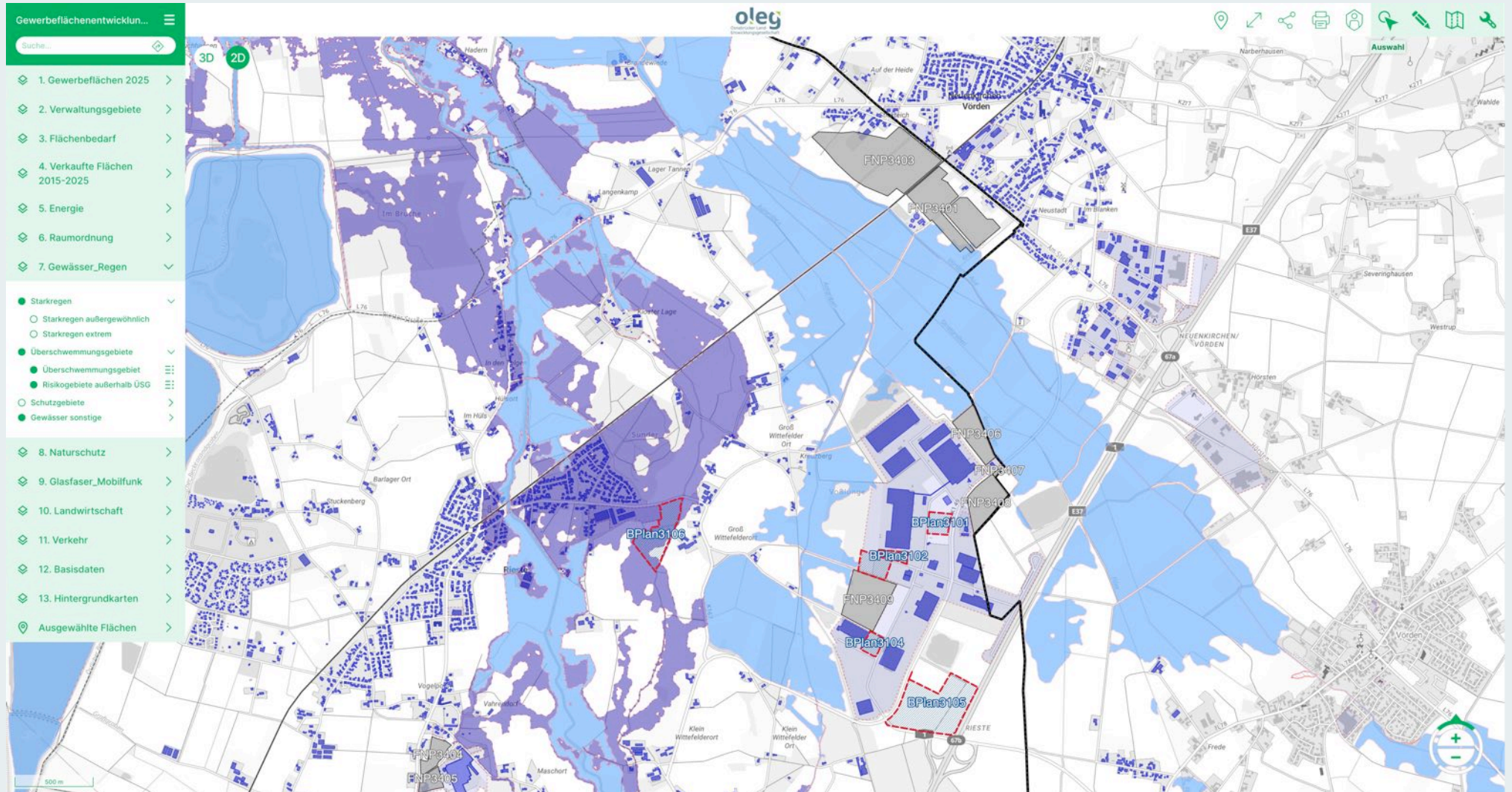
Attribute

Flächen-ID	BPlan0801
Name	Heggenbrede
Stadt/Gemeinde	Belm
Ortsteil	Vehrte
Region	Umland
Kategorie	B-Plan
Nutzungsart	GE
Größe in qm	12467.05
Größe in ha	1,25
Anmerkung	oleg-Fläche
Eigentümer	oleg
Verkehrliche Anbindung	B 51 / Dorfstraße
Versorgung Ern. Energien	Windvorranggebiet ca. 1,5 km östlich; Umspannwerk Belm-Powe in ca. 2,1 km Entfernung (südöstlich)
Abwärmenutzung	keine bekannt
Sonstiges	-

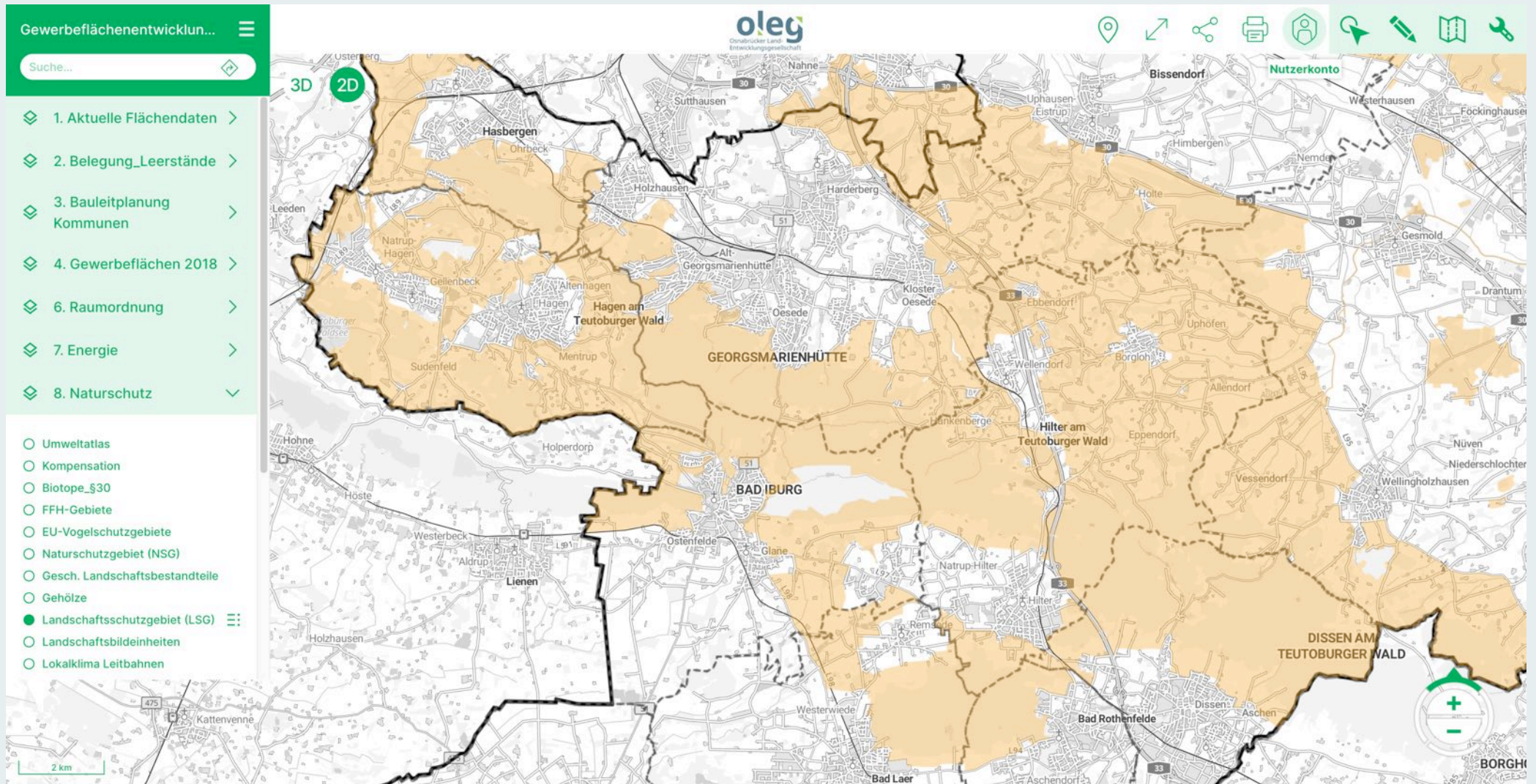
Raumordnungsprogramme & Regionalpläne



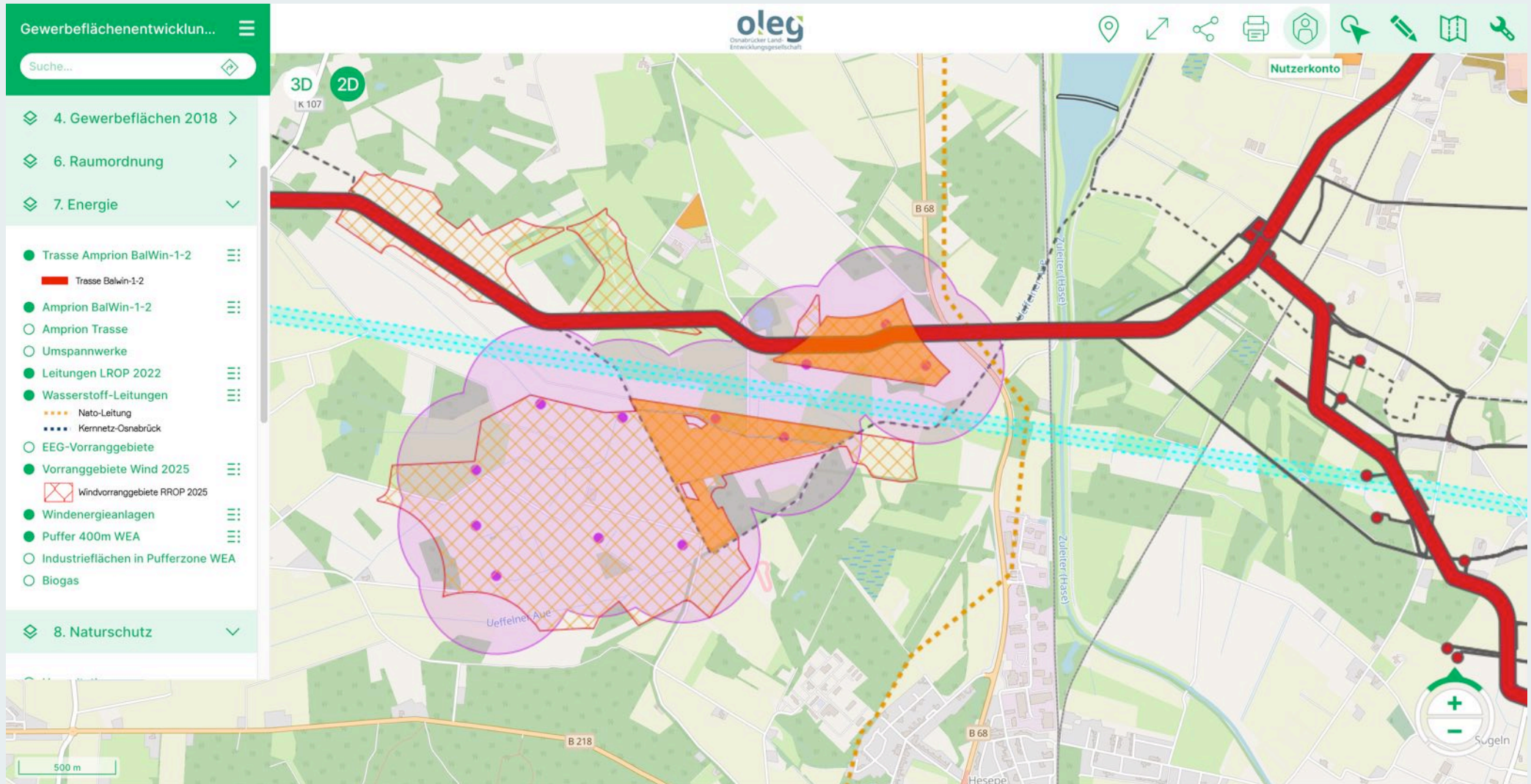
Überschwemmungsgebiete



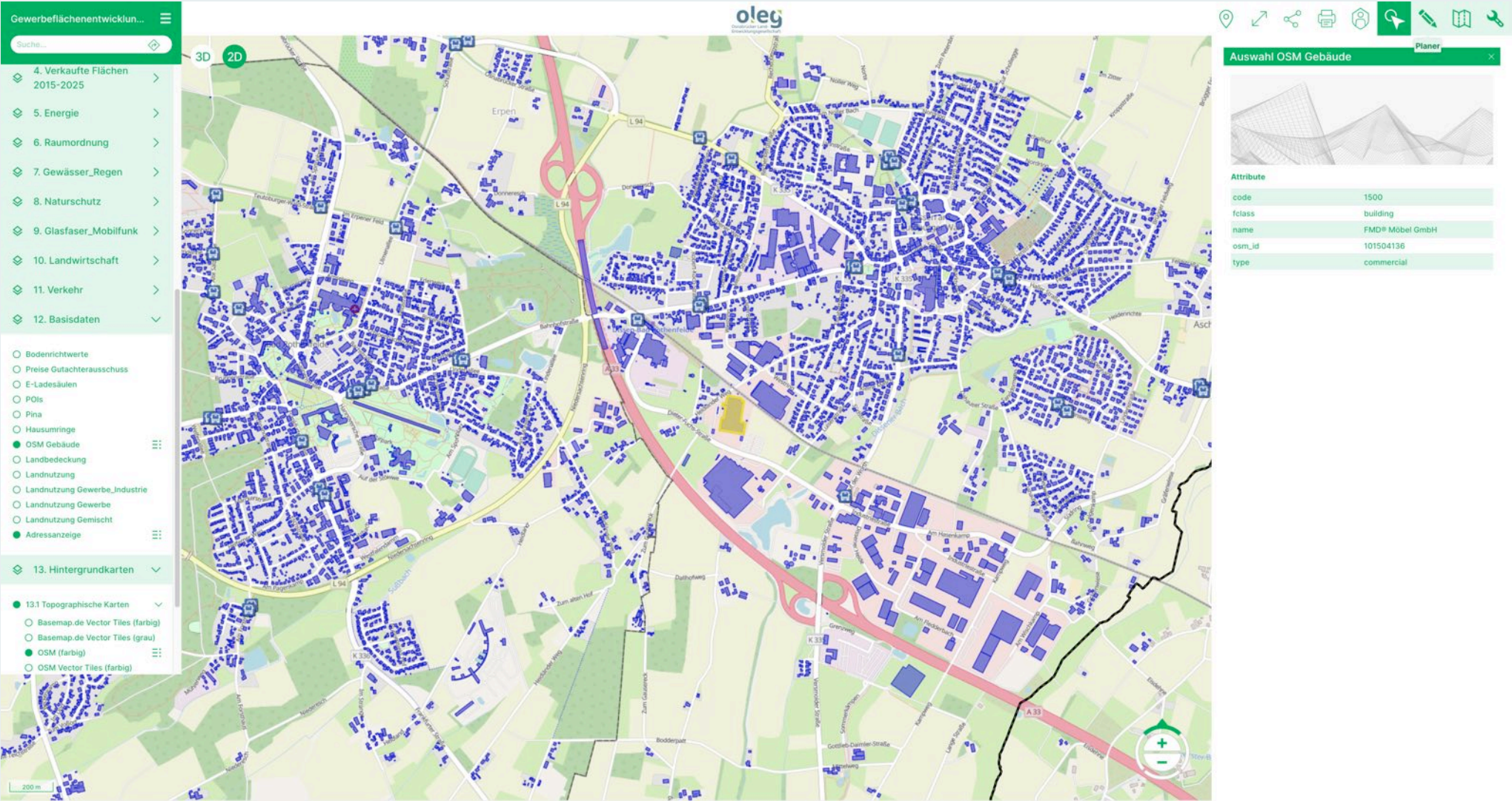
Schutzgebiete, z.B. Natur und Umwelt



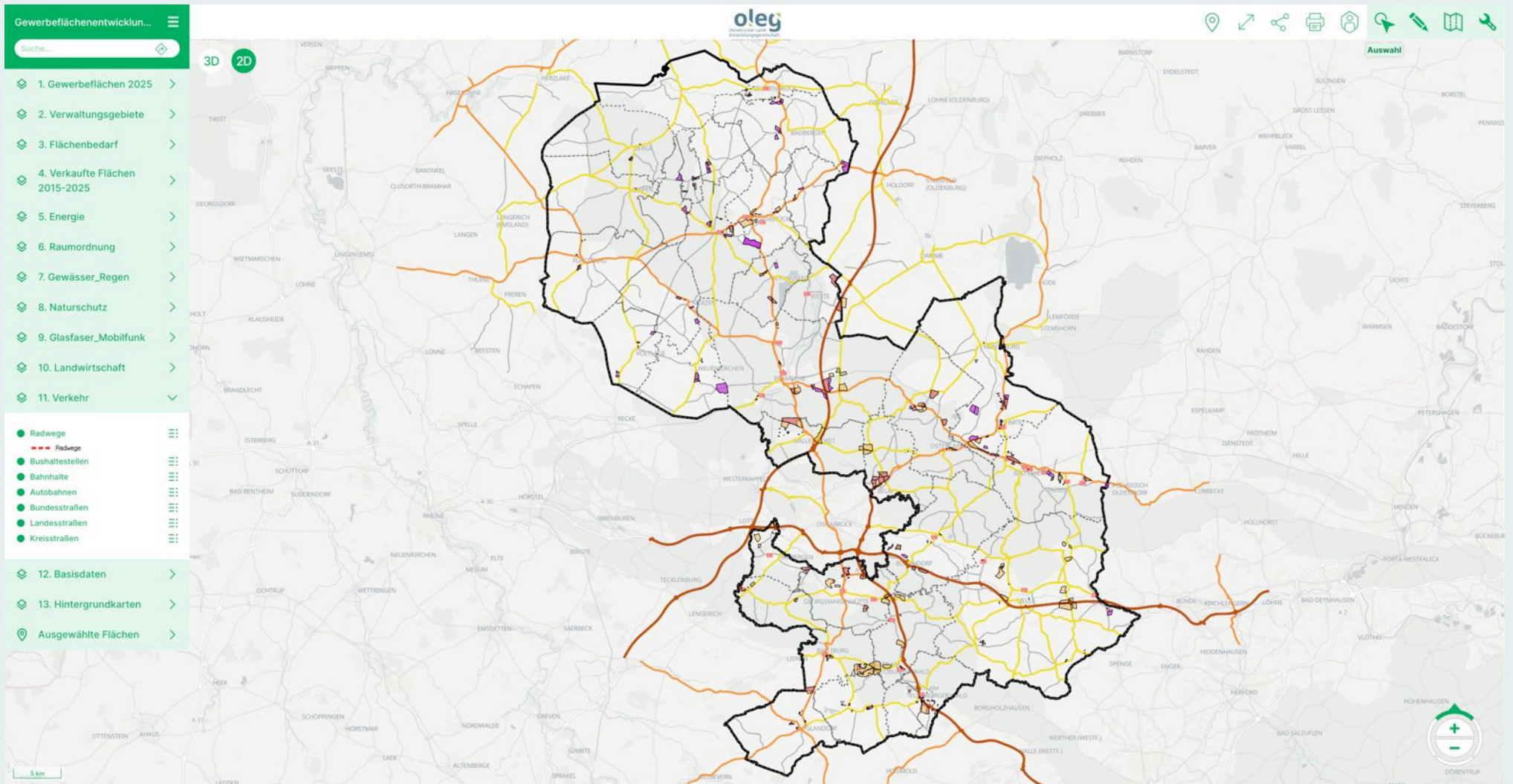
Energiefachdaten (Stromtrassen, Windenergieanlagen)



Gebäudedaten / Hausumringe



Verkehrsinfrastruktur



3D-Darstellung & Geodaten kombinieren



Auswahl 3D-Gebäude LKOS (LoD2) ×

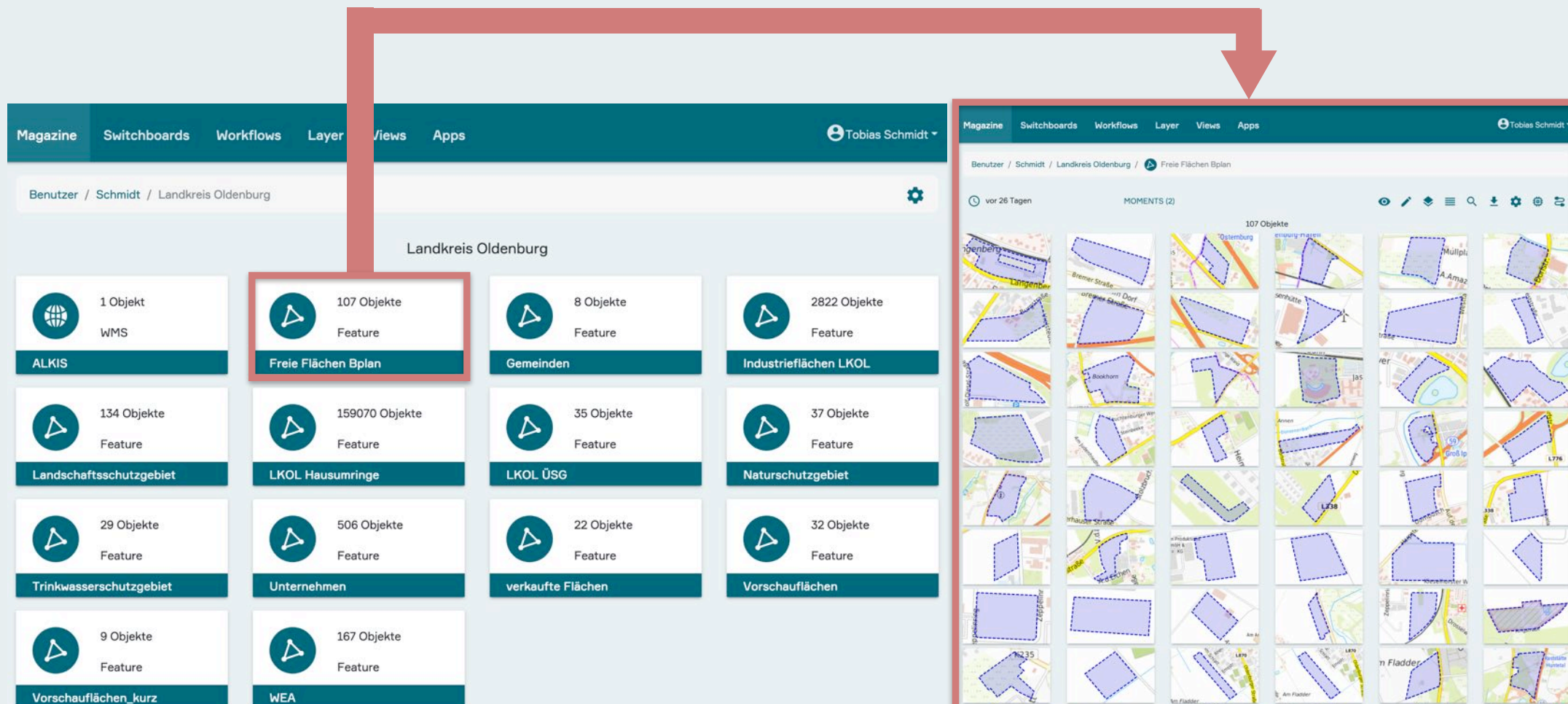
3D-Gebäude LKOS (Lo...)

Gebäude Homann

Attribute

AbsoluteHoehe	105.659
Dachflaeche	4.611
Dachneigung	90
Dachorientierung	0
DachtypName	PolyFlatRoof
DatenquelleBodenhoehe	1300
DatenquelleDachhoehe	1000
DatenquelleLage	1000
Eigentuemer	Landesamt fuer Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Firsthoehe	111.005
Gemeindeschlüssel	03459015
Geometriotyp2DReferenz	3000
Grundrissaktualitaet	2018-08-08
Lizenz	CC-BY-4.0, siehe https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/
MittlereTraufHoehe	111.005
bidg:function	31001_2000
bidg:measuredHeight	19.59
bidg:roofType	1000
core:creationDate	2020-10-02
externalReference	DENIAL770000qXD0
gml:type	bidg:Building
id	DENILD770000qXD0
xal:CountryName	Germany
xal:LocalityName	Dissen am Teutob.Wald,St.

Alle Geodaten sind im Backend separat abgelegt



Datenhaltung im Backend

Attribute / Eigenschaften zu einzelnen Flächen

MagazineSwitchboardsWorkflowsLayerViewsApps

Benutzer / Schmidt / Landkreis Oldenburg / Freie Flächen Bplan

vor 26 Tagen

MOMENTS (2)

107 Objekte

Geometrie (Polygon)

Karte

Koordinaten

GeoJSON

WKT

Attribute

Schlüssel	Wert
id	3
Art	VSF
Typ	regional
Lage	BAB 29
Name	Am Tweelbaeker See
Prio	hoch
BPlan	nein
in ha	2.17
Region	OL
id VSF	1
Groesse	21660.52
Eigentum	privat
Gemeinde	Hude
SG / Ort	Tweelbaeke
Flurstueck	fuer ueberregionale Ansie...
Gewerbegeb	nein
NutzEinsch	76
verfügbar	NULL

ABBRECHEN SPEICHERN

Datenhaltung im Backend

Bearbeitungsfunktionen

Daten exportieren

Daten im Viewer anzeigen

Daten im Viewer editieren

Magazine

Switchboards

Workflows

Layer

Views

Apps

Tobias Schmidt

Benutzer / Schmidt / Landkreis Oldenburg / verkaufte Flächen

vor 21 Stunden

MOMENTS (11)

👁️ ✎️ 🏠 📊 🔍 ⬇️ ⚙️ ⚙️ 🔗

22 Objekte

	id	Name	Art	Type	Lage	BPlan	in ha	Region	Branche	Groesse	Eigentum	Gemein...	▼ +11
1	15	Weststr...	BPlan	lokal	Ortsrand	GI	0.72	Nord	Handwe...	7234.09	Gemein...	Gander...	
2	16	nördlich...	BPlan	überreg...	BAB 28	SO	2.2	DEL	Handel	22026.02	privat	Gander...	
3	21	Schierb...	BPlan	regional	L 867	GE	1.39	DEL	Verarbe...	13863.58	privat	Gander...	
4	23	Fockest...	BPlan	lokal	Fockest...	GE	2.1	DEL	Verarbe...	20998.06	privat	Gander...	
5	43	Zeppeli...	BPlan	regional	Zeppeli...	GE	0.43	Süd	Handwe...	4282.35	privat	Großen...	
6	44	Zeppeli...	BPlan	regional	Zeppeli...	GI	2.01	Süd	Logistik	20895.86	privat	Großen...	
7	45	Zeppeli...	BPlan	lokal	Zeppeli...	GI	0.33	Süd	Handwe...	3337.17	privat	Großen...	
8	46	Grevska...	BPlan	lokal	Grevska...	GE	0.37	West	Handwe...	3709.65	privat	Großen...	
9	520	Rothen...	BPlan	lokal	BAB 29/...	GE	1.96	West	Verarbe...	19583.98	Gemein...	Warden...	
10	530	Am Schl...	BPlan	lokal	Am Schl...	SO	0.63	West	Handel	6276.77	Gemein...	Warden...	
11	66	GE Süd-...	BPlan	lokal	Astrupe...	GE	1.18	West	Verarbe...	11795.88	privat	Warden...	
12	78	Auf de...	BPlan	lokal	L 872	MI	0.64	Mitte	Dienste...	6395.24	privat	Dötlingen	
13	82	Am Bah...	BPlan	lokal	Steding...	MI	1.8	Mitte	Dienste...	18020.2	privat	Dötlingen	
14	92	Am Lan...	BPlan	überreg...	BAB 28	GE	0.61	West	Handwe...	6129.1	Gemein...	Gander...	
15	93	Nedden...	BPlan	überreg...	BAB 28	GE	1.48	West	Handwe...	14757.33	Gemein...	Gander...	
16	94	Zur Eise...	BPlan	überreg...	BAB 28	GE	1.87	West	Verarbe...	18737.99	Gemein...	Gander...	
17	780	südlich ...	BPlan	lokal	Auf de...	GE	1.01	Mitte	Logistik	10051.48	privat	Dötlingen	
18	790	Brenner...	BPlan	lokal	L 782 W...	GE	0.91	Mitte	Dienste...	9050.18	privat	Dötlingen	
19	53	Am Schl...	BPlan	lokal	Am Schl...	SO	2.1	West	Verarbe...	20994.64	Gemein...	Warden...	⋮
20	451	ehemali...	BPlan	regional	L 870 / ...	GE	2.65	Süd	Verarbe...	26472.08	privat	Großen...	

Bearbeitung der Geodaten

Funktionen für räumliche und inhaltliche Analysen

Länge

feature.length

Gibt die 2D-Länge jeder übergebenen Linie zurück.

 features

→ **1** output

Puffer

feature.buffer

Erzeuge einen 2D-Puffer für jedes Objekt.

 features, **1** amount

→  output

Fläche

feature.area

Gibt die 2D-Fläche jedes übergebenen Polygons in Quadratmetern zurück.



 features

→ **1** output

Kreuzt

feature.filter.crosses

Gibt nur diejenigen Objekte zurück, die *other* kreuzen.


 features,  other

→  output

Enthält

feature.filter.contains

Gibt nur diejenigen Objekte zurück, die *other* enthalten.


 features,  other

→  output

Distanz

feature.distance

Gibt die minimale Distanz zu *other* zurück.



 features,  other

→ **1** output

Berührt

feature.filter.touches

Gibt nur diejenigen Objekte zurück, die *other* berühren. D.h. die Objekte haben mit *other* mindestens einen Punkt gemeinsam aber überschneiden sich nicht.



 features,  other

→  output

Innerhalb

feature.filter.within

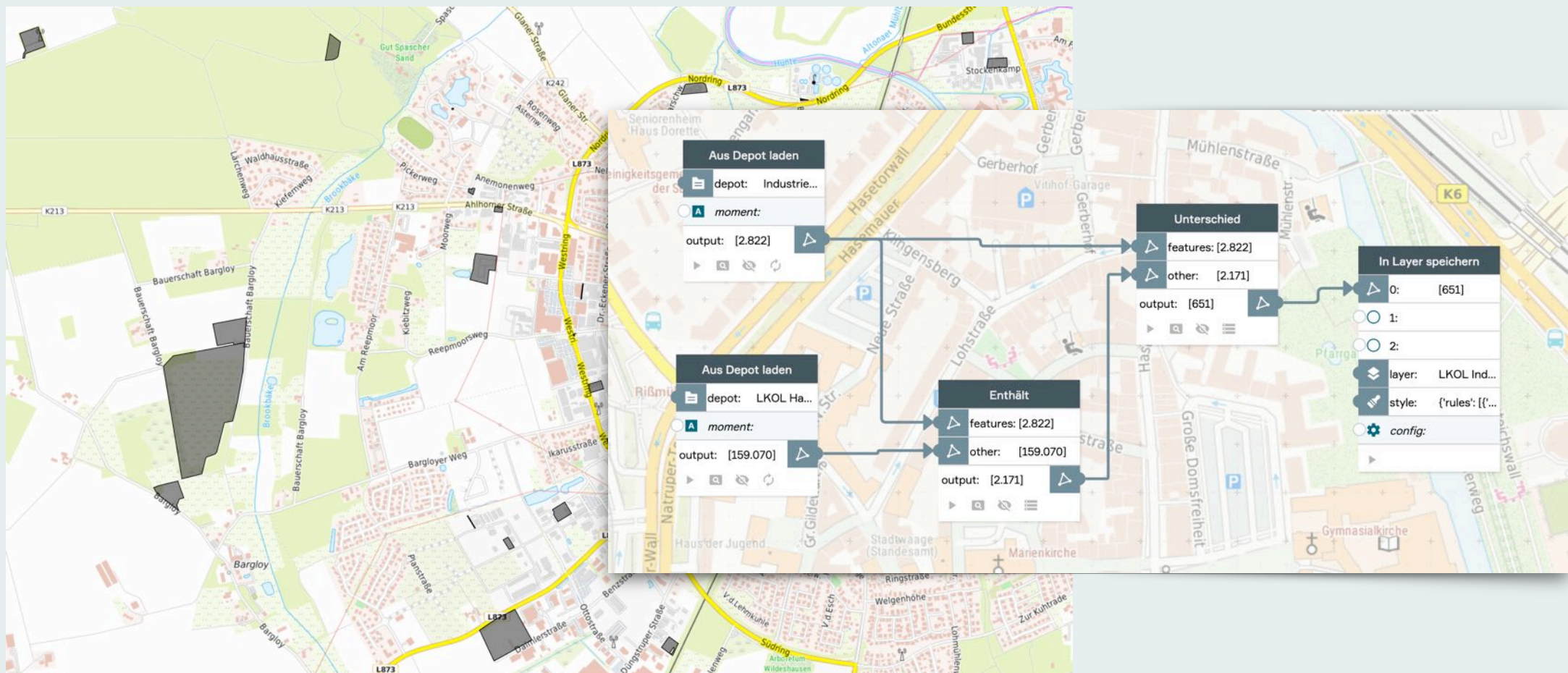
Gibt nur diejenigen Objekte zurück, die innerhalb von *other* liegen.

 features,  other

→  output

Analysen im Backend

Beispiel: unbebaute Industrie- und Gewerbeflächen |
Verschneidung von Industrieflächen und Hausumringen





Für weitere Informationen besuchen Sie www.geoplex.de
oder kontaktieren mich:

Tobias Schmidt

Dipl.-Geogr. / Betriebswirt (IWW)

schmidt@geoplex.de

+49 541 977 695 913